



REKONŠTRUKCIA OBJEKTU ALBRECHT BRATISLAVA

Objekt s názvom Albrecht, nachádzajúci sa v Bratislave, v lukratívnej lokalite – Červený kríž, zmenil svoj vonkajší vzhľad a hlavne vnútornú náplň. Vďaka súčasnému vlastníkovi a architektom sa z neho stal päťhviezdičkový, pohodlný a luxusný „boutique hotel & spa“.

Poskytuje ubytovanie v dvanástich nadštandardne zariadených izbách, ktoré vychádzajú z pôvodnej dispozície historickej budovy (preto ani jedna z izieb nie je rovnaká).

História objektu

Objekt s terasou s názvom Albrecht sa nachádza v Bratislave Starom Meste, na ulici Mudroňova, priamo oproti ZŠ. Bol postavený v 20. rokoch minulého storočia, slúžil ako kaviareň a zariadená reštaurácia s tanečnou sálou na poschodí. Posedenie na terase bolo obľúbeným miestom Bratislavčanov v čase, keď okolie tvorilo len zopár vil, záhrady a vinohrady. V 60. rokoch bola budova zrekonštruovaná – na prízemí pribudla predajňa potravín, ambulancia lekára a známa krčma Albrecht s príslušnou terasou dostala „nový šat“.

Na poschodí bolo vytvorené osvetové stredisko s malou kinosálou. Záhrada, prislúchajúca

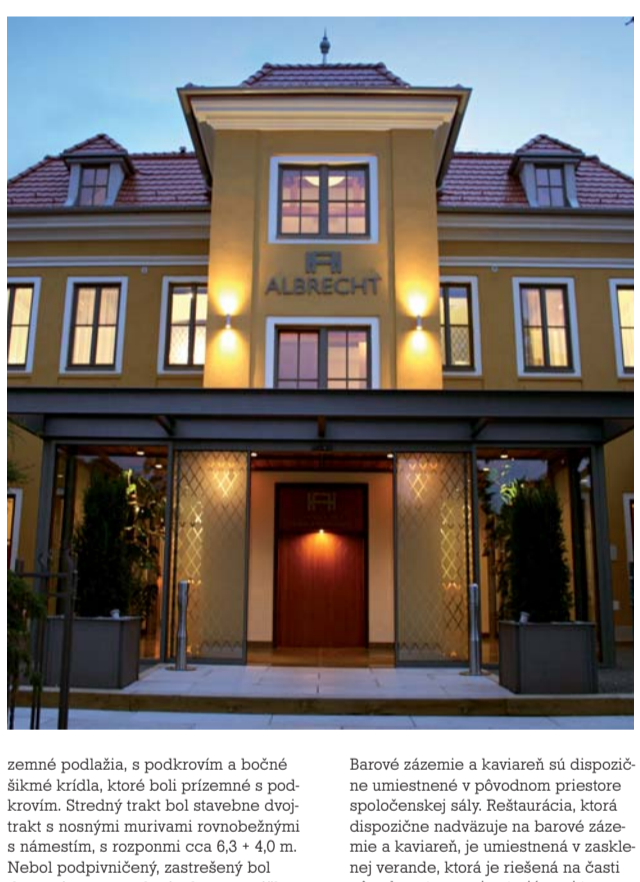
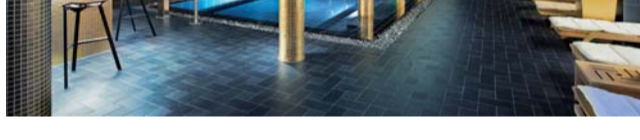


ca k objektu, bola zmenšená o časť odčlenenú pre materskú škôlku s vchodom z Myjavskej ulice. V 90. rokoch objekt kúpila a zrekonštruovala cirkev Svätok Jehovových. V tom čase boli zobytné podkrovia objektu pre ubytovacie kapacity, bola tu kuchyňa, jedáleň, kancelárie a školiace miestnosti. V tom období objekt nebol prístupný verejnosti.

Architektonické a dispozičné riešenie

Súčasny vlastník mal záujem prinavrátiť objektu Albrecht pôvodný polyfunkčný charakter a opäť ho sprístupniť verejnosti. Existujúci objekt pozostával zo stredného traktu, ktorý mal dve nad-

Lokalita:	Mudroňova, Červený kríž, Bratislava
Investor:	Albrecht, a. s.
Architektonické štúdio:	Ing. arch. Iľja Škoček
Realizačný projekt:	Ing. arch. Iľja Škoček, Ing. arch. Igor Čierny
Interiérové riešenie:	Ing. arch. Iľja Škoček, Ing. arch. Peter Kožuško, Martin Škoček
Hlavný dodávateľ:	FinArt, s. r. o.
Lehota výstavby:	08/2007 – 09/2008



zemné podlažia, s podkroviem a bočné šikmé kridlá, ktoré boli prízemné a podkroviem. Stredný trakt bol stavebné dvojtrakt s nosnými murivami rovnobežnými s námestím, s murivami cca 6,3 x 4,0 m. Nebol podpivničený, zastrešený bol dreveným manzarďovým krovom výšky cca 6,0 m, s vikiermi na terasu a v štítoch. Ľavé kridlo do námestia bolo jednotrakt s rozponom cca 4,3 m, čiastočne podpivničený, so sedlovou drevenou strechou. Práve kridlo malo pôdorys tvaru L, bolo čiastočne dvojtrakt s rozponom cca 5,0 x 4,7 m, čiastočne podpivničený, so sedlovou drevenou strechou.

Rekonštrukcia objektu rešpektuje pôvodný pôdorysny tvar objektu a tvary strešných rovin. Bola upravená konštrukcia krovov a ako prízemná prístavba, bolo realizované vstupné zádverie na západnom priečelí, v mieste existujúceho hlavného vstupu. Nové vstupné dvere boli umiestnené v rámci pôvodných okenných otvorov.

Na prízemí, v nadväznosti na hlavný vstup a recepciu je kaviareň a reštaurácia s vonkajším exteriérovým sedením.

Barové zázemie a kaviareň sú dispozične umiestnené v pôvodnom priestore spoločenskej sály. Reštaurácia, ktorá dispozične nadväzuje na barové zázemie a kaviareň, je umiestnená v zasklenej verande, ktorá je exteriérové terasy. Časť exteriérovej terasy ostáva otvorená, a umožní letné sedenie hostí. Jednoduché architektonicko-výtvarné riešenie zasklenej verandy je podmienené jeho osobitne riešeným spracovaním detailov zámočnických prvkov zasklenených posuvných stien. V zasklenej verande sa počíta s celoročnou prevádzkou reštaurácie, ale v letných mesiacoch systém posuvných stien umožní úplné prepojenie s exteriérovými terasami.

Na prízemí objektu, v pôvodnom dispozičnom riešení je umiestnená kuchyňa, ktorej skladové zázemie je umiestnené v existujúcom suteréne. Vertikálne prepojenie kuchyne a skladového zázemia v suteréne je riešené existujúcimi točivými schodmi a novým stĺpovým výťahom v pozícii pôvodného výťahu. Sociálne zázemie personálu hotela a kancelárske zázemie vedenia hotela

Slovo autora

Ing. arch. Iľja Škoček

Albrecht si pamätám ešte ako chlapec, keďže som okolo neho 8 rokov chodil na základnú školu, ktorá je rovno cez cestu oproti. Vtedy tu ešte boli potraviny, známa krčma, ordinácia lekára a na poschodí fungovalo osvetové stredisko, kde sa konali rôzne výstavy, agitačné prednášky a občas sme sem zo školy chodili na premietanie sovietskych filmov. Krčmu si bohužiaľ veľmi nepamätám, keďže v čase keď už som začínal rozumieť na čo slúži, prestala fungovať. Začiatkom 90. rokov prešiel objekt rekonštrukciou a v podstate od tých čias do dnes bol verejnosti neprístupný. Nikto z návštevníkov a pamätníkov preto dnes nevie v akom stave bol dom, keď sme doň začiatkom roka 2007 vošli prvýkrát, a čo sa nám z toho, čo ostalo, podarilo urobiť. Pôvodný objekt sa sice trochu zmenil aj z exteriéru, ale podstatou celej rekonštrukcie je kompletná prestavba jeho vnútorných priestorov a výstavba nových priestorov v dvoch podzemných podlažiach pod ním. Prirózne, že nie každému sa naše riešenie musí páčiť, keď si však dnes porovnávam fotky pôvodného stavu s výsledkom, som ešte stále spokojný. Dobrému výsledku určite pomohlo to, že hoci na začiatku sme čítali určité pochybnosti zo strany investora, vytvorila sa na stavbe postupne veľmi dobrá atmosféra. Neviem či si vôbec pamätám lepšie vzťah medzi zástupcom investora, zhotoviteľom, subdodávateľmi a architektom. Vďaka tomu sa celá rekonštrukcia podarila realizovať za menej ako jeden rok. Také tempo si vyžadovalo v podstate neustálu prítomnosť na stavbe, čo mám osobne oveľa radšej ako sedieť v kancelárii, takže som si to naozaj vychutnával. Ako architekt, by som si vedel niektoré detaily a drobnosti predstaviť lepšie, ale beriem to ako daň za to, že niektoré iné „prúsery“ sme ustáli bez väčších problémov. Keďže opäť byvam neďaleko, do Albrechta som neprestal chodiť ani po dokončení stavby. Pravidelne vodievam syna do neďalekej škôlky a ďalších osem rokov ho budem vodiť do mojej starej školy. Dal som si preto záležať, keď sem do baru začne chodiť on, aby sa nemusel za mňa hanbiť.



dované v pôvodných hraniciach plochy existujúcej vonkajšej terasy, v kontúrach oporného kamenného múru, ktorý zostal zachovaný. Strop wellnessu je vlastne podlahou terasy a verandy.

Konštrukčné riešenie

Zvislé nosné konštrukcie 2. a 1. PP sú železobetónové, ostali pôvodné, pri rekonštrukcii sa do nich zasahovalo iba na 1. NP vyburaním otvorov na prepojenie priestorov recepcie, šatne a reštaurácie. Jeden z pilierov bol posilnený opacným podpernou oceleovou konštrukciou z pásoviny a L profilov. Prístavba verandy a zádveria bola realizovaná ako oceleová konštrukcia zo stĺpov Ø 150 mm. V strednej časti dispozície tvoria zvislé nosné konštrukcie kruhové stĺpy z monolitického železobetónu priemeru 300 mm.

Vodorovné nosné konštrukcie nad 1. PP sú monolitické železobetónové bez-

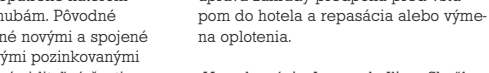
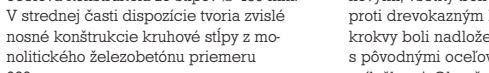
prievlakové stropné dosky, uložené na nosných betónových stenách a stĺpoch. Nové vodorovné konštrukcie, v pôvodnom objekte hlavnej budovy, tvoria nové stropné železobetónové dosky na 3. a 4. NP a tiež nad prístavbami zasklenej verandy a zádveria. Okrem toho sa v predstihu realizoval nový trávový ZB strop na 2. NP vo východnom kridle. V západnom kridle je realizovaný drevo-betónový spriahnutý strop hrúbky 80 mm na existujúcom drevenom trámovom strope tzv. poštlukovou metódou. Po skontrolovaní stav nosných prvkov krovu, poškodené prvky boli nahradené novými, všetky boli opatrené náterom proti drevoaknám hubám. Pôvodné kroky boli nadložené novými a spojené s pôvodnými oceľovými pozinkovanými príložkami. Obnažené viditeľné časti pôvodného krovu boli očistené, opieskované a natreté protipožiarnym náterom.

je umiestnené na 2. NP, v severnom bočnom kridle. Priestory sú prístupné bočným samostatným jednoramenným zalomeným schodiskom, naviazaným chodbou na hlavný vstup.

Priestory wellness centra sú umiestnené v dvoch podzemných podlažiach, ktoré sú vybudované pod existujúcou terasou, na východnej strane záujmového objektu. Suterénne podlažia pod bočnými traktami zostali pôvodné.

V suteréne pod severným bočným ramenom sú umiestnené sklady pre kuchyňu. V suteréne južného bočného ramena, je recepcia wellness a šatne. Vertikálne prepojenie suterénneho podlažia, wellness a prízemja je zrealizované jednoramenným schodiskom. Bazénová hala s bazénom, sauny a sprchy sú umiestnené v 1. PP, pod terasou nadväzujúcou na stredný trakt objektu.

V 2. PP je umiestnená bazénová technológia, strojné zariadenia vzduchotechniky a nádrže na prípravu TUV. Toto poschodie je prístupné schodiskom nadväzujúcim na úroveň spevnených plôch vo východnej časti pozemku. Podzemné podlažia pre wellness sú vybu-



Pôvodný objekt bol počas minulých rekonštrukcií znehodnotený a to sa dotklo aj fasád, z ktorých bola z väčšej časti strhnutá pôvodná štuková výzdoba. Tiež boli pôvodné okná nahradené, bez respektovania historických detailov. Cieľom tejto rekonštrukcie bolo prinavrátiť budove jej pôvodný charakter, zachovanie pôvodného zázemia vnútorných schodiska a vonkajšieho schodiska, zachovanie tvaru strechy s výmenou strešnej krytiny za keramickú bobrovku farby červenej za zrekonštruovaním fasád, podľa dobových fotografií a prípadne archívnej výkresovej dokumentácie. Súčasťou prestavby bola aj úprava záhrady a repasácia pred vstupom do hotela a predpasčia alebo výmena oplotenia.

V spolupráci s Ing. arch. Iľjom Škočkom pripravila Martina Trnkusová
Foto: I. Škoček, J. Dvořák