



OBJEKT DOMINO A DESIGN HOTEL 21

Na križovatke ulíc Trnavská a Tomášikova vyrástol zaujímavý polyfunkčný komplex Domino a v jeho nádvorí je pred zrakmi verejnosti ukrytý Design hotel 21. Budova hotela upúta nielen farebnosťou a netypickou členitosťou hmoty z exteriéru ale aj výrazným farebným a tvarovým riešením jednotlivých priestorov interiéru.

Polyfunkčný objekt Domino

Stavba polyfunkčného komplexu Domino obsahuje služby, administratívne priestory, byty, priestor pre oddych a priestory pre parkovanie. Má jedno podzemné podlažie určené pre parkovanie, priestory kobiek a technického zázemia objektu. Nadzemná časť komplexu pozostáva z dvoch blokov (budov) s 9 podlažiami.

Jeden blok je situovaný pozdĺž Trnavskej ulice na severe, druhý pozdĺž Teslovej ulice na juhu. Výškové bloky sú spojené na západnej a východnej hranici jednopodlažným (šťastí dvojpodlažným) polyfunkčným parterom. Vzniknutý priestor átria - dvora je využívaný ako park pre oddych. Vstup do átria (z ktorého budú prístupné služby) je možný dvoma prechodmi - pasážou z Trnavskej ulice a tiež z Teslovej ulice. Blok A je umiestnený pozdĺž Trnavskej



Slovo investora

Ing. Boris Vysoký
konateľ spoločnosti
ATLAS REAL s. r. o.

Naša spoločnosť ATLAS REAL sa snaží pripravovať projekty tak, aby boli čo najlepšie využiteľné pre ľudí, no nielen pre tých, ktorí si u nás kúpia byt či nebytový priestor, ale prihliadame aj na funkčnosť projektu a jeho estetický dopad na prostredie, v ktorom sa nachádza. Medzi projekty ako Boria, ktoré pozná už aj bežný Bratislavčan, sa v roku 2008 pridali polyfunkčné objekty Hrachová a Trnavská.

Polyfunkčný objekt Domino I., nachádzajúci sa na Trnavskej ceste oproti Kauflandu, vás už možno zaujal svojou netradičnou fasádou, snažiacou sa vyjadriť svoj nevhedný názov. Zámerom projektu bolo postaviť komplex, ktorý ponúka byty, administratívne priestory, služby, parkovanie a priestor pre odpočinok. Objekt je rozdelený do dvoch blokov, ktoré sú prepojené obchodnými priestormi na jednej strane a prvým dizajnovým hotelom na strane druhej. Vzniknutý vnútorný priestor átria poskytuje miesto pre oddych.

Nápis Design Hotel Čakov-Makara v ľudoch možno vyvoláva dojem, že v Bratislave pribudol ďalší hotel, no nie je to tak, ide o spojenie nadštandardného rezidenčného projektu, v ktorom sa nachádza menší hotel, ktorý je svojím vzhľadom atraktívny a okrem obchodných prevádzok dodáva čaro vnútornému námesťu po vstupe do ktorého ihneď zabudnete, že sa nachádzate blízko Trnavskej cesty. Design Hotel má 21 izieb, kde už známi architekti Ing. arch. Kalin Čakov a Ing. arch. Emília Makara ukázali svoju šikovnosť a neustálu inovatívnosť. Hotel v sebe sústreďuje množstvo kreatívnych nápadov, ktoré sú podporované nadštandardnými službami.

Lokalita:	Bratislava - v blízkosti ulíc Trnavská - Tomášikova
Architektonické riešenie:	ČAKOV-MAKARA, s. r. o.
Developer:	ATLAS REAL, s. r. o.
Investičné náklady:	550 mil. Sk
Lehota výstavby:	5/2006 - 7/2008

ulice. Nachádza sa tu polyfunkčný parter, dve podlažia administratívnych priestorov a šesť podlaží bytov. Byty na poslednom podlaží sú mezonetové. Tento blok má tri sekcie - vchody. Dva sú určené pre bytové priestory a jeden pre administratívne priestory. Blok B je umiestnený pozdĺž Teslovej ulice. Tiež má tri sekcie - vchody. Skladá sa z polyfunkčného parteru, garáže a 8 podlaží bytov. Blok B tiež má tri sekcie - vchody.

Výtvarno-architektonické a materiálové riešenie polyfunkčného objektu vytvára zaujímavú - rozlihanú štruktúru objektu a jeho fasády. Objekt má odlahčený celozasklený parter s „bezrámovým“ štruktúralným systémom zasklenia, čo zvýrazňuje jeho polyfunkčnú náplň. Hlavná časť fasády je rozlihaná systémom okien, medzi ktoré je aplikovaný farebný kontaktný fasádný systém

Konštrukčné riešenie

Nosná časť konštrukcie pozostáva z ocelevej konštrukcie zváraných uzavretých profilov 180/180 a 120/120 a 100/100 mm. Ocelový nosný rošt podlahy je postavený na roznašacích pátky prikotvené do železobetónového stropu. Na pátky sa privaril ocelový rošt podlahy, čím sa vytvoril nosný rám podlahy. Položením veľkoformátových nehorľavých dosiek sa vytvoril záklop roštu, na ktorý bola položená PE fólia, potom sa aplikoval polystyrénbetón s nivelačným poterom, čím sa vytvoril pevný podklad podlahy.

Vonkajšia obvodová konštrukcia je tvorená ocelovou rámovou konštrukciou z profilov 180/180 mm a stĺpkov 100/100 mm. Opláštenie je realizované veľkoformátovými doskami. Vytvorením plynulej debniacej konštrukcie sa

plôch, ktoré sú „chaoticky“ rozmiestnené vo farbách - béžová, hnedá, sivá.

Posledné podlažie objektu je ustupené a svojim polymorfným tvarom doplní a zvýrazní štruktúru objektu komunikujúcu s okolím. Hmotové a priestorové riešenie polyfunkčného komplexu, vytvára pomocou átria ideálny priestor pre sociálny kontakt a oddych obyvateľov, resp. návštevníkov komplexu. Z átria sú prístupné všetky prevádzky - služby nachádzajúce sa v parteri. Estetická a odychová funkcia átria je podporená zeleňou a lavičkami.

Design hotel 21

Súčasťou polyfunkčného objektu Domino je novovybudovaný Design hotel 21. Prvý svojho druhu na Slovensku rozširuje rady hotelových zariadení a určuje nový smer dizajnu v ubytovacích zariadeniach. Citlivo a niekde až nadčasovo dizajnové riešenie izby hotela ponúkajú nevhedný zážitok z návštevy. Každá izba v samostatnom dizajne, čiže 21 hotelových izieb, to je 21 rôznych zážitkov.

Samotná stavba vznikla prepojením bloku A a B, zastavaním podlažia v časti prizemnej spojovacej budovy C. K novej prístupnej časti (na terase) pribudla amorfná hmota s novými tromi hotelovými izbami. Prístavba dynamického amorfného tvaru je výrazná a je členená do dvoch prelínajúcich sa hmôt, vzájomne posunutých a prepojených. Vyššia časť prebehla v mieste spojovacej chodby nad strechu 2. NP a vytvorila na nej prekrytú nadstavbu.



vytvoril plášť strechy a stien. Na ňu sa použila konštrukcia obrátenej strechy, ktorá prechádza plynulo do stien a strešnej sklady terasy 1. NP.

Strešný plášť pozostáva z dvojvrstvovej asfaltovej hydroizolácie ICOPAL ELASTOBIT PV 40 uchytenej na drevené debnenie strešného pláštia pomocou mechanického kotvenia a vrstvu ICOPAL ELASTOBIT Gc 40 natavenú na prvú vrstvu izolácie celoplošne. Zateplenie je realizované v hrúbke 180 mm v dvoch vrstvách, s prekryvaním škár lepením pomocou lepidla STOFLEXYL. Povrchová úprava je robená so STO COLOR METALLIC s farebným odtieňom fialovej farby.

Samotná prevádzka hotela v prizemnej časti umožní stravovanie, barové posedenie, či multifunkčné využitie. Súčas-

ťou hotela je wellness so saunami, jacuzzi a masážami. Hotelové izby ponúkajú jedinečné architektonické riešenie, a líšia sa rozlohou, charakterom či dizajnovým štýlom. Nájdete tu izby bez okien, iba so svetlíkom, so šikmými stenami i podlahami, či zapustenou posteľou v úrovni podlahy. Samotný dizajn izieb je od hravých, pestrých farieb v štýle retro, či plasticko a pop art. Modernejší dizajn je v betónovej izbe, street stylu s grafitmi, čisto ružovej izbe, čisto bielej a čisto čiernej izbe. Serióznosť a prepych zase môžete nájsť v izbe functional, neobarokovej čiernej a bielej izbe alebo v Japan izbe. Nájdete tu aj moderný interiér so zvukovými a svetelnými efektami.

Ing. arch. Ing. Martin Boška
Foto: ČAKOV-MAKARA, B. Golejová