



# NOVÁ BUDOVA SPP V BRATISLAVE

Objekt novej administratívnej budovy sa nachádza v areáli Slovenského plynárenského priemyslu, v Bratislave. Zrealizovaný je približne na mieste staršej prízemnej budovy, ktorá slúžila ako jedáleň, medzi existujúcimi administratívnymi objektami Plynárenského centra a Votrubovej 1. Moderná budova vyniká nielen zaujímavým striedaním horizontál a vertikál na fasádach, komfortným dispozičným riešením ale hlavne prevádzkou ohľaduplnou k životnému prostrediu.

Cieľom výstavby nového objektu bola optimalizácia pracovísk v rámci areálu SPP a ich sústredenie do jedného komplexu existujúcich budov, vzájomne prepojených chodbami a spojovacími mostíkmi. Náplň objektu je predovšetkým administratíva - na 1. až 5. poschodí sa nachádzajú kancelárie pracovníkov SPP, ich počet a štruktúra je definovaná požiadavkami klienta. Na prízemí objektu a čiastočne aj cez 1. poschodie sa nachádzajú vstupné, komunikačné a spoločenské priestory (pričom vstup je navrhnutý veľkorozmerne ako jeden z hlavných vstupov do centrály SPP), galéria - s možnosťou vystavovať umelecké diela a technické artefakty, zákaznícke centrum (priestor klientov SPP), predškolské zariadenie v rozsahu škôlka a jasle.



## Urbanistické riešenie

Objekt Novej administratívnej budovy, umiestnený do areálu SPP, výškovo, proporčne a farebne dotvára komplex administratívnych a prevádzkových budov SPP. Tmavá farebnosť je zvolená zámerne, aby ladila s existujúcimi objektami (susedné sú svetlé). Objekt má hlavný vstup, osovo nasadený na vstup do areálu a bočné vstupy slúžiace pre Zákaznícke centrum SPP, predškolské zariadenie a galériu, teda priestory s čiastočným prístupom návštevníkov. Hlavný prístup vozidiel je cez hlavný vstup, kde je možné parkovanie na teréne predovšetkým pre imobilných, návštevníkov a tiež vjazd do podzemných garáží, kde sa prioritne predpokladá parkovanie zamestnancov. Pred zákazníckym centrom je na teréne prístupné parkovanie, určené pre návštevníkov.

## Architektonické riešenie

Autori architektonického riešenia, Štúdio GFI, vychádzali z požiadaviek klienta na budúce funkčné využitie, v objekte sú predovšetkým kancelárie, prevažne v štruktúre samostatných kancelárií pre jedného alebo dvoch pracovníkov, v parterí (čiastočne dvojpodlažnom) sa nachádzajú ďalšie doplnkové funkcie a v suteréne objektu sa nachádza parkovacia garáž a technologická časť.

Suterén objektu, vyčlenený pre podzemné parkovanie, je napojený na exteriérovú rampu. V zadnej časti suterénu sa nachádzajú technologické priestory - strojovňa vzduchotechniky a výmenníková stanica ústredného kúrenia. Na prízemí objektu sú hlavné vstupné a komunikačné priestory spájajúce nový objekt so susedným aj bezbariérovou. Ďalej na

<b>Lokalita:</b>	<b>Mlynské Nivy 44/a, Bratislava</b>
<b>Investor:</b>	<b>Slovenský plynárenský priemysel, a. s.</b>
<b>Projektový tím na strane investora:</b>	<b>A. Janáč, P. Chvíla, J. Časnocha</b>
<b>Architektonická štúdia:</b>	<b>GFI STUDIO, s. r. o.</b>
<b>Hlavný dodávateľ:</b>	<b>HORNEK, a. s.</b>
<b>Hlavný projektant:</b>	<b>SIEBERT + TALAŠ, spol. s r. o.</b>
<b>Zodpovedný architekt:</b>	<b>Ing. arch. Matej Siebert, PhD.</b>
<b>Projektový tím na strane projektanta:</b>	<b>I. Ehrenberger, M. Marušinec, M. Makara, P. Medla, A. Mitlíková, M. Ortuta, J. Richtáriková, L. Rybáriková, R. Talaš, S. Valigurský, L. Zelený</b>
<b>Stavebný dozor:</b>	<b>TDI Kompletín, s. r. o.</b>
<b>Lehota výstavby:</b>	<b>02/2007 - 12/2008</b>

## Slovo autorov

**Ing. arch. Matej Siebert, PhD.  
SIEBERT + TALAŠ, spol. s r. o.**

Úspešné a moderné spoločnosti sú zvyknuté prezentovať sa kvalitnou architektúrou, výnimočnou jej zadaním. Z tohto pohľadu bola práca na novej administratívnej budove pre ústredie SPP od začiatku veľkou výzvou. Manažment spoločnosti zastúpený vtedajším predsedom predstavenstva pánom J. Massmannom priniesol jasnú víziu modernej budovy, flexibilnej, komfortnej a zároveň ohľaduplnej k životnému prostrediu.

Plynárenské spoločnosti, akou je aj SPP, sú charakteristické vlastnou firemnou kultúrou, tradičnou a stabilnou. Skĺbenie tradícií a inovatívnosti pri tvorbe optimálneho pracovného prostredia sme riešili využitím transparentnosti ako dynamického prvku na osnove pravouhlej geometrie s utilitárnou modulovou schémou, s dôsledným rade-ním kancelárií po obvode a sústredení ďalších funkcií v strede dispozičného 5-traktu. Exaktnosť je dopovedaná materiálovou diferenciaciou jednotlivých zón.

Výber výrazových prostriedkov vychádzal nielen z požiadavky farebného prispôsobenia k existujúcim objektom v rámci areálu, ale rovnako aj z témy dôstojnosti. Zároveň sme mali ambíciu dať čitateľný signál o architektúre súčasnosti. Tieto motívy sme pretavili do jasnej geometrie, požiadavku na „čiernu“ budovu sme oživilí striedaním tmavých a bielych plôch. Téma dôstojnosti je zastúpená prísnu ortogonálnou štruktúrou a striedaním horizontál a vertikál. Hľadanie toho správneho výrazu bolo náročné a spolupracovali sme pri ňom nielen s klientom, ale aj s autormi štúdia. Nadčasovou abstrakciou sme sa chceli vyhnúť „historizujúcej“ konzervatívnosti.

Myšlienka ochrany životného prostredia bola jedným z cieľov, ktorý nás spájal s klientom. Od začiatku bolo akceptované šetrné zaobchádzanie so zemným plynom, ktorý je náplňou práce spoločnosti. Tento prírodný zdroj energie slúži komplexne v kogeneračnej jednotke na výrobu elektrickej energie a odpadové teplo sa využíva na ohrev teplej úžitkovej vody, vykurovania a chladenie objektu. Aj ďalšie technické riešenia (napr. vonkajšie tienenie, inteligentné riadenie) dopĺňajú tento zámer. Riešenia boli overované aj z pohľadu investícií a návratnosti.

Budova SPP je náš príspevok do nikdy nekončajúcej diskusie o tom, aké majú byť moderné administratívne budovy. Inšpiruje nás to neprestajné skúmanie, kedy prienik konštrukcie, funkcie, krásy a vynaloženej investície je pre konkrétneho klienta zmysluplný.



prízemí je umiestnená viacúčelová miestnosť, ktorá môže slúžiť pre rokovania alebo školenia, je flexibilne rozčlenená na 2 časti a nadväzuje na ňu sociálne zázemie s rozptylovým priestorom. Na druhej strane sa nachádzajú priestory prístupné klientom - zákaznícke centrum, slúžiace ako priestor klientov SPP a galéria slúžiaca pre výtvorné umenie. V zadnej časti objektu je zrealizované predškolské zariadenie pre zamestnancov SPP a verejnosť - jedno oddelenie jasí a dve oddelenia škôlky.

Na 1. poschodí sa nachádza otvorená galéria (zo strany ulice Mlynské nivy), ďalej vyrovňavacia rampa (prístupná pre imobilných) a spojovací mostík do objektu Votrubova 1. Na južnej časti objektu a nad zákazníckym centrom sa nachádzajú štandardné kancelárske priestory, riešené obdobne ako typické podlažia. Poschodia 2. až 5. sú typické, vo forme dispozičného 5-traktu sa tu nachádzajú kancelárske priestory umiestnené po obvode budovy tak, aby sa v maximálnej miere využilo denné svetlo. V strednej časti sú dve komunikácie - hlavná so šírkou 1 800 mm a podružná so šírkou 1 200 mm. Kancelárie sú opticky prepojené sklenenými stenami

s chodbou, ktoré zároveň osvetľujú vnútorný priestor. V strede medzi komunikáciami sú umiestnené priestory nevyžadujúce denné svetlo - t. j. vertikálne komunikácie (významovo segregované na hlavnú - širšiu a podružnú, požiarne únikovú), výňahy, sociálne zariadenia - WC a kuchynka, malé rokovacie miestnosti a technická infraštruktúra.

Objekt je koncepčne aj technicky vyriešený tak, že v prípade požiadavky klienta umožňuje nadstavbu o jedno kompletne typické podlažie. Exteriér objektu je súčasťou riešenia - vonkajšie plochy sú vyriešené ako pobytové, so zeleňou a so zelenými strechami.

## Technické a konštrukčné riešenie

Cieľom technického riešenia boli - jednoduchosť a rýchlosť realizácie, dôsledné využitie nízkoenergetických systémov, využitie dostupných poznatkov pri rešpektovaní návratnosti vynaložených investičných prostriedkov a optimalizácia prevádzky centralizovanými riadiacimi systémami. Objekt má iba jeden suterén, aby nedošlo k výstavbe v spodnej vode. Suterén je izolovaný fóliovou izoláciou proti tlakovej vode.

Nosný konštrukčný systém je realizovaný, s ohľadom na rýchlosť a možnosť výstavby v zimných mesiacoch, kombináciou monolitických železobetónových konštrukcií, poloprefabrikovaných stropov a prefabrikovaných nosných prvkov (stĺpy, priečky) - s prihliadnutím na ich čo najväčšiu opakovanosť. Tuhé jadro objektu zabezpečujú dve vertikálne jadrá z monolitického železobetónu. Doplňkové nosné konštrukcie sú oceľové.

Strešný plášť je štandardný, so štrkovým zátvornom na prízemí a na nižších podlažiach ako zelená strecha.

Obvodový plášť je zrealizovaný s dôrazom na maximálnu transparentnosť a využitie energie. Základom je hliníkový systém fasády stĺpik-priečka a zasklenie je dimenzované s ohľadom na viaceré parametre. Plášť dopĺňajú prvky pasívnej a aktívnej protišľachovej ochrany a protipožiarne pásy medzi podlažiami.

Interiér je riešený s podhľadmi, s rôznymi výškovými úrovňami, umožňujúcimi inštaláciu a údržbu technických zariadení. Podlaha sú diferencované podľa účelu využitia, vo vstupných a komunikačných priestoroch sa realizované ľahko udržiavateľné materiály.



správná regulácia. Na rôznych svetových výmenníkových stanicu, umiestnenú v suteréne objektu. Primárnym zdrojom energie je kotolňa, ktorá využíva odpadové teplo z kogeneračnej jednotky, jej množstvo je riadené cez kotolňu.

## Chladenie a vetranie

Kancelárie budovy majú zabezpečené chladenie formou fan-coil, umiestnených zvyčajne v medzistropoch. Zákaznícke centrum, vstupné priestory a podlažia sú chladené vzduchotechnickými prúdovými vzduchom.

Vo všetkých priestoroch je zabezpečené mechanické vetranie spojené s centrálnou úpravou vzduchu (chladenie, ohrev). Využitie okien na vetranie sa nepredpokladá. Čerstvý vzduch do jednotlivých kancelárií a zasadačiek je zabezpečený zo štyroch samostatných jednotiek ohrevom alebo chladením s centrálnym rozvodom. Každý kancelársky priestor je chladený jednotkou fan-coil, ktorá cirkulačným spôsobom a samostatnou voľbou upravuje v letných mesiacoch prívodu nezávisle od prívodu čerstvého vzduchu.

Pre vetranie garáží sa čiastočne využíva odpadový vzduch. Vetranie škôlky, zákazníckeho centra, konferenčnej časti, vstupných priestorov a galérie je zabezpečené samostatnými vetracími jednotkami s rekuperáciou.

Súčasťou riešenia sú počítaťne vetrania schodísk a zariadenia na odvod dymu a tepla zo zhromažďovacích priestorov.

V spolupráci s Ing. arch. Matejom Siebertom pripravila Martina Tiekertová Foto: Blanka Golejová