



## OBCHODNO-ADMINISTRATÍVNE CENTRUM BAUMAX/STORELAND

Za bratislavským Lamačom, oproti areálu krematória, vyrástlo nové obchodno-administratívne centrum s názvom BAUMAX/STORELAND. Vyznačuje sa zaujímavou kompozíciou prelínajúcich sa obdĺžnikových tvarov. Vertikálne fasády oproti horizontálnym sa odlišujú výrazným farebným členením. Aj napriek svojej farebnosti časti hmôt a veľkej rozlohe, architektúra centra rešpektuje prostredie, v ktorom sa nachádza.

### Urbanistické riešenie

Obchodno-administratívne centrum, je situované na území Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, v polohách nástupu do mesta v širšom priestore lamačskej križovatky, v nadväznosti na obchodný areál Peugeot predstavuje postupný rozvoj vybavenostno-obslužných zariadení v smere Záhorská Bystrica. Dopravný prístup do areálu obchodného centra zo štátnej cesty I/2 novou priesečnou križovatkou pri krematóriu s nadväzujúcou komunikáciou vymedzujú priestorovo a prevádz-

kovo ucelenú časť plošne rozsiahlejšieho rozvojového územia zóny medzi diaľnicou D2 a cestou I/2.

Funkčno-priestorové riešenie pozemku, resp. areálu obchodného centra rešpektuje jestvujúcu hodnotnú zeleň (porasty v zázemí Lamačského potoka), ktorá je súčasťou biokoridoru regionálneho významu, a ktorú od areálu obchodného centra oddeľuje prístupová komunikácia. Umiestnenie, organizácia objektov a zariadení obchodného centra i parkovacích plôch reaguje na dispozíciu pozemku a na bezprostred-

ne susediace líniové dopravné stavby. Parkovacie plochy pre návštevníkov sú orientované k ceste I/2 tak, aby dopravný pohyb v prevažujúcej miere bol sústredený do polôh mimo priestor krajinej zelene.

### Architektonické riešenie

Hmotovo-priestorovú koncepciu organizácie objektivej skladby a jej lokalizácie, v prepojení na dominantnú funkčnú náplň obchodného centra, determinujú podmienky pôdorysnej dispozície pozemku, pričom samotné



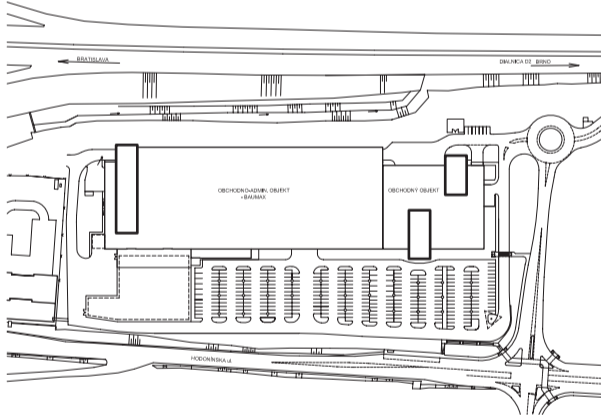
umiestnenie zástavby na pozemku ovplyvňujú aj terénne danosti územia - výškové rozdiely medzi terénom cesty I/2 a terénom v zázemí diaľnice D2, ako aj ďalšie limity jeho využitia. Kompozícia hmôt je založená na ich členení v horizontálnom, no najmä vo vertikálnom smere s akcentmi 4 - 5 podlažných objektov. V celkovom prístupe

hmotovo-priestorové riešenie sleduje zámer dotvorenia uzlového mestského priestoru a jeho nástupnej polohy do mesta, akcenty administratívnych objektov podporujú myšlienku tvorby signálnych bodov v týchto polohách.

Kompozícia objektov vychádza z prelinania jednoduchých obdĺžnikových tvarov, ktoré sú navzájom hmotovo pre-

pojené a prepletené. Niektoré tvary „ležia“ na teréne a vytvárajú obchodné časti celej zástavby a hmoty, iné sú na nich položené a vytvárajú „stojaté“ zasklené hmoty. Tie narušujú jednoduchú architektúru obchodných centier, ktorú tvoria väčšinou kvádre. Koncepcia troch ležatých hmôt je doplnená kompozíciou troch stojatých hmôt. Výš-

<b>Lokalita:</b>	Hodonínska ulica, Bratislava - Záhorská Bystrica
<b>Investor:</b>	Property Investment, a. s., Bratislava
<b>Architektonické riešenie:</b>	ATELIER 3M, s. r. o. - Ing. arch. Marián Pokrivčák, Ing. arch. Monika Štekláčová
<b>Spolupráca:</b>	Ing. Silvia Urbanovská, Ing. arch. Alena Kubalcová, IP-POPRAD, s. r. o. - Ing. Igor Piatnica
<b>Generálny dodávateľ:</b>	Property Investment a. s.
<b>Stavebné náklady:</b>	27 mil. €
<b>Lehota výstavby:</b>	07/2009 - 08/2010



kové administratívne časti dodávajú celému komplexu reprezentatívnejší výraz. Dispozičné riešenie vytvorilo objekt s viacerými funkciami, ktorý bolo možné rozčleniť a upravovať podľa požiadaviek investora. Samotný objekt je rozčlenený na jednotlivé celky, ktoré sú čitateľné aj vizuálne.

Podzemnú časť tvorí jeden suterén umiestnený pod celým objektom. Pri jeho osadení sú využité terénne danosti pozemku. V suteréne sa nachádza 99 parkovacích státi, technická infraštruktúra, sklady a zásobovanie objektu.

Časť obchodných priestorov je určená pre firmu Baumax a druhá časť pre potreby Storelandu. Nad objektom predajne Baumax je umiestnená administratívna budova spoločnosti. K predajni je prístupná časť zelene - otvorená plocha pre predaj zelen. Z druhej strany sa k hlavnému objektu napája objekt Drive-in, kde zákazník vjíma autom a zakúpený tovar si priamo naloží do svojho auta. Na túto časť nadväzujú obchodné priestory Storelandu.

### Konštrukčné riešenie

Celý komplex (jeden suterén a 4 nadzemné podlažia) má železobetónovú skeletovú konštrukciu so stúžajúcimi stenami. Komplex je rozdelený na 4 dilatáčnne celky podľa jednotlivých prevádzok (Baumax a Storeland). Základný modulový krok v oboch smeroch je 12,0 a 18,0 m. Zvislé nosné konštrukcie sú železobetónové stĺpy a steny vertikálnych komunikačných jadier. Pre vodorovné nosné konštrukcie je použitý systém pozdĺžnych a priečných prievlakov s prefabrikovanými stropmi prierezu „TT“ s monolitickou nadbetónovkou.

Obchodno-administratívne centrum postupne dotvoria ozelenené plochy so vzrastlými stromami a okrasnými drevinami v nástupných polohách do areálu. Plochy naskajších parkovísk doplnia solitéry vzrastlých stromov so zámerom kompozičného pôsobenia zelene v samotnom areáli, ako aj v širších priestorových súvislostiach (predareálová zeleň zariadenia krematória).

