

HOTEL MERCURE

BRATISLAVA

Nedávno hlavnej železničnej stanice, na rohu ulíc Žabotovej a Holekovej, vyrástol nový biznis hotel s názvom Mercure. Z pôvodnej šesťpodlažnej budovy prestavbou, nadstavbou a dostavbou vznikol hotel, ktorý púta pozornosť už na prvý pohľad zaujímavou riešenou fasádou, ktorej dominujú nepravidelne rozmiestnené a rôzne veľké okenné otvory a sklenený farebný obklad. Budova hotela sa svojim hmotovým a kompozičným riešením stala príjemnou súčasťou uličnej zástavby Žabotovej ulice.

Nový hotelový komplex má lichobežníkový pôdorys s vnútorným átriom. Má jedno podzemné a 8 nadzemných podlaží smerom na Žabotovu ulicu. Kvôli svetlotechnickým požiadavkám, musela byť časť hotela orientovaná na Holekovu ulicu znížená na 5 nadzemných podlaží. Hotel je priamo napojený na dopravný tah diaľničného privádzača D2 smer Brno, Praha resp. D1 smer Žilina, Košice a letisko M. R. Štefánika. Dopravné napojenie hotela je zabezpečené z ulice Šancova cez ulicu Murgašovu, Holekovu, resp. z Jelenej a Železničarskej ulice na Žabotovu ulicu. Prevádzkovate-

Tom hotela Mercure bude hotelová sieť Accor Hotels. Autori vytvorili hotel, ktorý svojou hmotou a kompozičným riešením zachováva charakter blokovej zástavby v danej lokalite.

Architektonické riešenie

Architektúra budovy je moderná, riešená kompozičiou čistých, rovných, jednoduchých a harmonicky zosúladených plôch a línií. Prevládajú plné plochy vo sviežich farbách s kontrastom zasklenených častí. Výškovo je budova členitá rôznorodou riešením vyšších podlaží. Architektúra reprezentuje charakter

hotelovej prevádzky poskytujúcej solídnu a moderné služby. Celkovo hotelový komplex pozostáva z troch častí. Jednotlivé budovy sú konštrukčne samostatné, no prevádzkovo navzájom poprepájané.

Hlavný vstup do hotela je zo Žabotovej ulice, únikové východy sa nachádzajú na Žabotovej a Holekovej ulici. Do Holekovej ulice je taktiež orientovaný vjazd osobných automobilov návštevníkov a zamestnancov ako i vjazd do zásobovacieho priestoru.

Na prízemí hotela je hotelová hala s recepciou. Z haly sú prístupné reštau-



Slovo autora

Ing. arch. Juraj Jančina, AKJ s. r. o., Bratislava

Pre celú skupinu Jančina architekti je projekt Hotel Žabotova výnimočný z viacerých hľadísk – priama účasť pri tvorbe nielen urbanisticko-architektonického a interiérového konceptu, ale v úplnom začiatku akcie spolupráca pri tvorbe biznis plánu, hľadanie najoptimálnejšieho využitia existujúcich objektov a nehnuteľností vrátane výberu užívateľa diela, až po účasť a zodpovednosť v celom procese realizácie zvoleného zámeru.

V okolí tak atraktívneho a dôležitého dopravného uzla bratislavskej hlavnej stanice sa do dnešného dňa nenachádza žiaden hotel poskytujúci služby európskeho resp. celosvetového štandardu. To bol jeden z dôvodov, prečo som sa rozhodol zrealizovať mestský biznisový hotel – 4 * kategórie, zapojený do siete silného celosvetového hotelového operátora, práve v tejto lokalite. Pôvodné objekty, prevažne určené pre administratívne účely s nevyhovujúcim stavebno-technickým a dispozičným riešením s nízkym štandardom a veľkou časťou pozemku využitou ako skladištno, sme v tak atraktívnej lokalite náročnými úpravami – prestavbou, prístavbou, nadstavbou a novostavbou s maximálnym možným elektrickým zastavením akceptujúcim všetky urbanistické, architektonicko-dispozičné a svetlotechnické princípy, zrealizovali na hotel patriaci do siete Mercure.

Moderný dizajn hotela, so 175 izbami presvetlenými veľkými oknami až po podlahu a prepojením spálňovej a hygienickej časti otvorenými zasklenými stenami a s kompletným zázemím v štandarde 4-hviezdičkového hotela siete Mercure, mohol byť dosiahnutý jedine úplnou ignoráciou charakteru existujúcich objektov – ich architektúry, konštrukčného a dispozičného riešenia.

Okrem tohto architektonického a interiérového zámeru, bolo nutné splniť všetky náročné požiadavky operátora hotela až po najmenší detail, v mnohých oblastiach ďaleko prevyšujúce štandard slovenských noriem. Z hľadiska materiálového riešenia bol, okrem už spomenutých zasklenených častí interiéru i exteriéru, či výrazného použitia skla a zasklenených častí nepravidelne rozmiestnených odlišných okenných otvorov, použitý sklenený farebný obklad s výrazným farebným odlietom charakterizujúcim nielen exteriér ale aj interiéru hotela v kontraste s obkladom Trespa a farebnými omietkami dvoch odlietov. Tým bol dosiahnutý jedinečný architektonický výraz hotela, včlenený do existujúcej zástavby, no výrazný z diaľky vnímateľný. Mobilier a interiérový dizajn bol realizovaný v spolupráci s architektom hotelového operátora, ktorý nadviazal na celkový urbanisticko-architektonický a interiérový koncept autora v detailnom dotvorení dizajnu interiéru.

Lokality:	Žabotova ul., Holekova ul., Bratislava
Investor:	EXPRO INVEST s. r. o.
Architektonické riešenie:	Ing. arch. Juraj Jančina, AKJ s. r. o., Bratislava
Generálny projektant:	AKJ s. r. o., Bratislava
Generálny dodávateľ:	BK group, a. s., Piešťany
Dizajn interiérov:	KITZIG INTERIOR DESIGN ARCHITECTURE GmbH
Lehota výstavby:	8/2008 – 8/2010

rácia (88 miest), lobby bar, kongresová sála (120 – 150 miest), tri menšie mitingové a jedna biznis room pre VIP hostí. Konferenčná a reštauračná časť majú prepojenie na kuchyňu orientovanú do zadnej časti prevádzky s kontaktom na zásobovanie a odpad.

Suterénne priestory slúžia z väčšej časti pre parkovanie (39 parkovacích boxov, časť aj pre imobilných návštevníkov) pre hotelových hostí aj zamestnancov hotela. Podzemná garáž je prístupná z Holekovej ulice vyrovnávacou polrampou. Menšiu časť podzemia tvoria priestory slúžiace pre sklady, zásobovanie, odpad aj technické miestnosti. V suteréne sa tiež nachádzajú aj verejné toalety prístupné schodiskom z 1. NP. Od 1. až po 7. NP sa nachádza 175 dvo-



lôžkových hotelových izieb, 10 jednolôžkových, 11 apartmánov a 4 izby pre imobilných. Na 1. NP majú izby okná s parapetom, na vyšších podlažiach sú francúzske okná. Okná orientované do hlučnej ulíc Holekovej a Žabotovej majú špeciálne protihlukové sklá.

Izby sú zariadené štandardným nábytkom a doplnené kópiami obrazov Andy Warhola. Každá izba má samostatnú kúpeľňu, obsahujúcu umývadlo, sprchu alebo vaňu a WC, oddelenú sklenenou priečkou od spálne. Kúpeľne apartmánov majú vaňu aj sprchový kút.

V objekte sa nachádza 5 výťahov, z ktorých dvojica slúži pre hotelových hostí a samostatný výťah v zadnej časti pre personál. Tento výťah je na prízemí prepojený na prevádzku zázemia kuchyne umožňujúce zásobovanie izieb nápojmi. V suteréne je výťah prepojený na sklady a manipuláciu s bielizňou. Izby sú orientované na uličné a dvorové strany s výnimkou kontaktu s južnou susednou parcelou. Chodba sprístupňujúca izby je zokruhovaná – prepája všetky ubytovacie traky. Na 7. NP sa nachádza okrem izieb aj fitnesscentrum. Najvyššie

8. NP, kde je umiestnená vzduchotechnika a chladenie, má kvôli hlučnosti zvukoizolačné steny.

Konštrukčné a materiálové riešenie

Vzhľadom na potreby variability tohto typologického druhu stavby bola zvolená základná konštrukcia prievlakového skeletu. Skelet je železobetónový so stúžením železobetónovým vertikálnym jadrom. Stropné dosky, schodiská a podzemné obvodové steny sú taktiež železobetónové. Výplňové obvodové murivo je z tvárnic hrúbky 250 mm s kontaktným zatepľovacím systémom, časť fasády v 1. a 6. NP tvoria oceľovou konštrukciou zasklené steny. Obvodový plášť jednotlivých objektov je teda zateplený, časť fasády je zasklená, v časti sa uplatňuje obklad. Strechy sú jednoplošťové ploché, spádované s odvodnením dovnútra dispozičné strešnými vpustami. Hydroizolačná vrstva je z asfaltových modifikovaných pásov s nosnými výstužnými vložkami, alebo fóliami – vodotesne napojená na všetky okraje strechy, prestupujúce konštrukcie, potrubia, rámové

oceľové konštrukcie a vtoky. Vnútrorné deliace konštrukcie sú z murovaných materiálov, stužujúce steny, komunikačné jadrá a šachty zo železobetónu, vnútorné priečky zo sadrokartónu.

Podlahy sú keramické, kamenné a gresové – podľa druhu a charakteru prevádzky. V skladoch, technologickej miestnostiach, komunikáciách zázemia a nakladacích rampách je priemerná náterová podlaha. Zvislé nosné konštrukcie – stĺpy sú tiež monolitické železobetónové.

Nový biznis hotel, ktorý svojou architektúrou oživil celkový vzhľad Žabotovej ulice, privíta svojich prvých hostí už na jeseň a okrem komplexných hotelierskych služieb ponúkne Bratislave ďalšie priestory aj pre organizovanie konferencií, prednášok a mítingov rôzneho zamerania.

V spolupráci s AKJ s. r. o. pripravila redakcia
Vizualizácia: AKJ s. r. o.
Foto: D. Lalíková, B. Golejová

