



ADAPTÁCIA BÝVALEJ SÝPKY NA PODKROVNÉ BYTY LOFTY, POĽSKO

Záujem o postindustriálne objekty nie je novým javom. Začalo sa to v 50. rokoch, keď skrachovali menšie firmy a ich objekty začali používať ako lacné byty či ateliéry chudobní umelci. Hlavnými príčinami vzniku takéhoto loftového bývania boli nízke alebo žiadne nájomné, a atypické veľkopriestory. Budova bývalej sýpky v Poľsku má podobnú históriu.

Nachádza sa ale vo veľmi atraktívnej časti Gliwic, zaplnenej nízkymi a stredne vysokými obytnými budovami, čo je veľmi zriedkavé pokiaľ ide o umiestnenie postindustriálnych objektov a priestorov. Budova je obklopená starými strojami a je blízko ku Grunwaldskému parku na hranici centra mesta.

História

Budova sýpky patrí k bývalému kasárenskému komplexu pruskej vojenskej jednotky v Gliwiciach. Kasárenský komplex bol postavený v rokoch 1892 - 1914, vrátane jeho rozšírenia v rokoch 1902 a 1914. Spočiatku bola stavba sýpky. Neskôr, po vojne, sa používala ako sklad liekov neďalekej vojenskej nemocnice.



Lokalita:

ul. Zygmunta Starego, Gliwice, Poľsko

Investor:

Wektor Inwestycje sp. z o. o.

Architektonické riešenie:

Medusa group

- Przemko Łukasik, Łukasz Zagala

Spolupráca:

Rafal Dziedzic, Kuba Pudo, Tomasz Majewski, Dominik Jaksik, Dawid Bell, Krzysztof Drozd, Justyna Świńska, Agnieszka Szewera, Jakub Magoń

Lehota výstavby:

2008 - 2009

Stavebný štýl je popisovaný ako historizmus bez charakteristických rysov.

Architektonické a materiálové riešenie

Vzhľadom k tomu, že budova patrí medzi kultúrne pamiatky, boli všetky projektové riešenia už v koncepcnej fáze konzultované s úradom Mestského a krajského reštaurovania pamiatok. Vzhľadom na opakované poradenie projektu podlahy, vychádzajúceho z konštrukčnej siete drevených stĺpov, bolo

potrebné prijať možnosť riešenia viacerými odlišnými vývojovými variantmi s rezidenčnými funkciami, a tým sa získalo 30 podkrovných bytov s plochou od 79 do 320 m² na štyroch podlažiach.

Na úrovni prízemnia sa nachádza otvorený priestor, ktorý môže byť podľa potreby prispôsobený budúcim zákazníkom tak, aby vyhovoval službám, maloobchodnej prevádzke alebo kancelárskym účelom. Interiér bytov a obytných priestorov bol zachovaný v pôvodnom stave, t. j. surové tehly a drevená stavebná konštrukcia v prírodnom odtieni. Tieto prvky boli len očistené a riadne impregnované. Navrhnuté úpravy nepredpokladajú zásadné zmeny v stavebnom zoskupení. Avšak kvôli navrhovanému usporiadaniu bytov boli na juhozápadnej strane postavené dve nezávislé komunikačné jadrá zo železobetónu, obsahujúce evakuačné schodiská a výťahy. Jadrá boli oddelené od existujúceho objektu medzerou, zatiaľ čo priestor medzi stavbou a jadrami bol zakrytý sklom. Týmto spôsobom boli nové prvky zreteľne oddelené od historickej fasády. Kvôli zachovaniu kohézneho sfarbenia boli jadrá pokryté ocelovou zliatinou hrdzavo-hnedej farby, ktorá dosiahla

sfarbenie pôsobením poveternostných vplyvov.

Do čelných fasád komunikačných jadier bolo zabudované profilované sklo. Schodiskové interiéry boli vyrobené z architektonického betónu v kombinácii s modernou povrchovou úpravou. Existujúce vnútorné schodisko (severovýchodná strana) bolo zrekonštruované a vybavené modernými výťahmi, ktoré nahradili bývalý nákladný výťah. Na juhozápadnej strane, medzi obe komunikačné jadrá, bola zabudovaná terasa z exotického dreva, ako rozšírenie komerčných priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy.

Existujúca fasáda bola renovovaná a zakonzervovaná pomocou korigujúcich ríms, oplechovania, odkvapov a odpadových potrubí. Pri čistení bočného povrchu bolo pôvodné ozdobné kovanie z liatiny odstránené a nahradené drevenými ozdobami v podobe kovania v súlade s tepelnoizolačnými požiadavkami na stavbu, pričom sa tým imitoval starobylý charakter pôvodných okien.

Príprava
Martina Horváthová-Trnkusová
Foto: Tomasz Zakrzewski

