

BYTOVÝ DOM V HOLANDSKU

V oblasti Hatert, na okraji holandského mesta v Nijmegen, dokončili zaujímavý bytový dom. Autormi architektonického riešenia sú Boris Zeisser a Maartje Lammers z rotterdamskej architektonickej kancelárie – 24H architecture. Stavba predstavuje akúsi robustnú vežu, ktorú obopínajú perforované hliníkové zábradlia balkónov a tým z nej vytvárajú sochárske dielo. Zároveň je táto budova aj prvou na novovznikajúcom verejnom priestranstve.

Väčšina súčasných bytových domov oblasti Hatert, na okraji mesta v Nijmegen, nebola v súlade so súčasnými normami a potrebami. Preto bytové družstvá v tejto oblasti začali veľkú obnovu. Pri tejto operácii mesto Nijmegen spolupracovalo s úradom Khandekar kvôli územnému plánu, v ktorom sa väčšina súčasných domov rekonštruovala alebo obnovovala. Okrem moder-

nizácie budú voľné plochy na novovznikajúcom verejnom priestranstve doplnené niekoľkými novými bytovými domami podobnými tomuto prvému práve dokončenému.

Architektonické riešenie

Nová bytová 13-poschodová veža má zaujímavý nepravidelný tvar. V jej vnútri sa na vyšších poschodiach nachádza

72 bytov, zdravotné stredisko a spoločenská sála sú umiestnené v priestoroch prízemia, parkovisko je v suteréne budovy.

Aj riešenie balkónov je netradičné, obopínajú budovu ako stuhu okolo fasády domu, sú dostatočne priestrané hlavne v nárožiach a ich kovové zábradlia sú z perforovaných hliníkových panelov. Hlavný motív perforácie zábra-



Lokalita:

Hatert, Nijmegen, Holandsko

Stavebník:

Portaal Nijmegen

Architektonické riešenie:

24H architecture – Boris Zeisser,
Maartje Lammers

Spolupráca:

Albert-Jan Vermeulen, Anja Verdonk,
Harm Janssen, Olav Bruin, Dirk Zschunke,
Bruno Toledo

Konštrukcia:

Adams bouwadvies, Drunen

Montáž:

Uticon Installatieadvies

Dodávateľ:

Giesbers Wijchen Bouw, Wijchen

Stavebné náklady:

12 500 000 €

Lehota výstavby:

2010 – 2011

dlia našli autori v prírode, inšpirovali sa listami stromov, konkrétne kresbou ich žíl. Pri pohľade na sklenú fasádu prízemie je tiež badateľná inšpirácia prírodou – kmeňmi stromov a žilkami listov.

Tretina podzemného parkoviska je pod samotnou budovou a dve tretiny sú pod strešnou terasou, ktorá slúži ako verejné priestranstvo pre obyvateľov obytnej veže aj samotnej oblasti Hatert.

Materiálové riešenie

Základným materiálom tohto bytového domu je drevo, ktoré bolo použité ako obklad na vonkajších fasádach, tiež na drevené podlahy vo vnútorných priestoroch i na balkónoch. V interiéroch je drevená podlaha a drevené deliace konštrukcie doplnené čírym a matným sklom.

Fasády sú členené nepravidelne rozmiestnenými veľkoplôňmi oknami v hliníkových rámoch, ktoré dodávajú dostatok denného svetla do interiérov.

Terasa je sčasti zrealizovaná ako zelená strecha, ktorá má vplyv na spomalenie odtoku dažďovej vody zo strechy. Zelené strechy vo všeobecnosti zmiernujú teplotný režim priestorov pod nimi o niekoľko stupňov a tým znižujú prevádzkové náklady na klimatizáciu v nich.

Atypický tvar bytového domu v Hatert s rozlihanými rožnými balkónmi určite neujde pozornosti okoloidúcich. Ak aj bude postupne obklopený ďalšími novopostavenými bytovými domami, vďaka svojej výške 13 poschodí a hmotne podobajúcej sa sochárskeho dielu si zachová jedinečnosť v danom priestore.

*V spolupráci s 24H architecture pripravila Martina Horváthová
Foto: Boris Zeisser*

