

Š

P E C I Á L



TOP 100

**Najlepší hráči**

na slovenskom  
stavebnom trhu

**2007**

v členení na

- 50 podnikov stavebnej výroby
- 35 podnikov výroby  
stavebných materiálov
- 15 inžiniersko-projektových  
organizácií

Špeciál TOP 100 už trinásť rok pre Vás pripravuje  
VYDAVATEĽSTVO EUROSTAV, spol. s r.o.

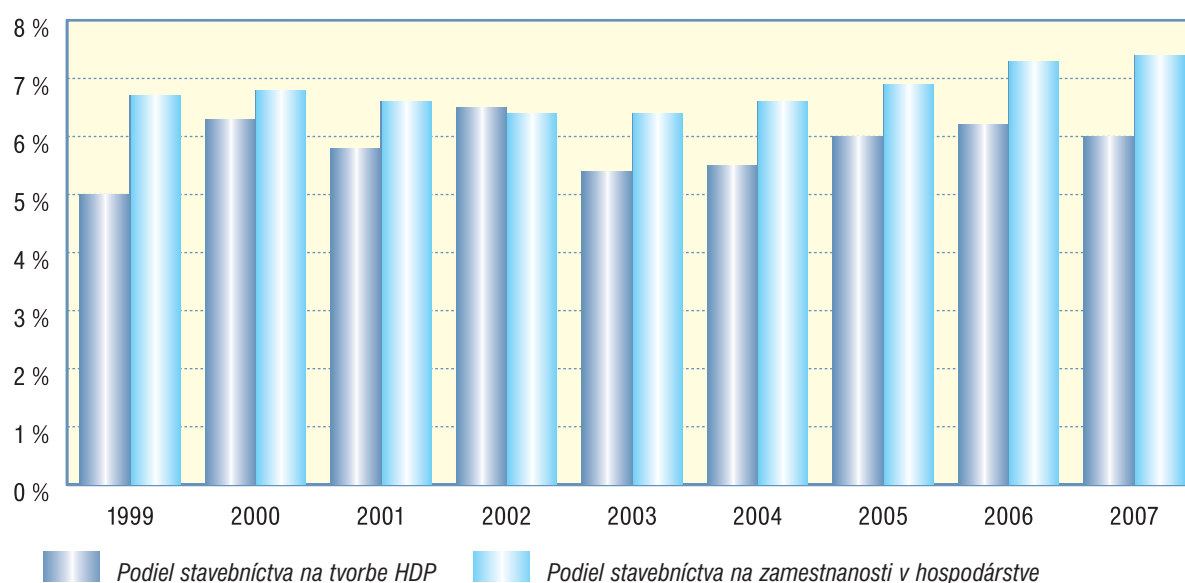
## STAVEBNÍCTVO 2007

Tab. 1 Vývoj podielu stavebníctva na tvorbe HDP a na celkovej zamestnanosti v hospodárstve v rokoch 1999 – 2007

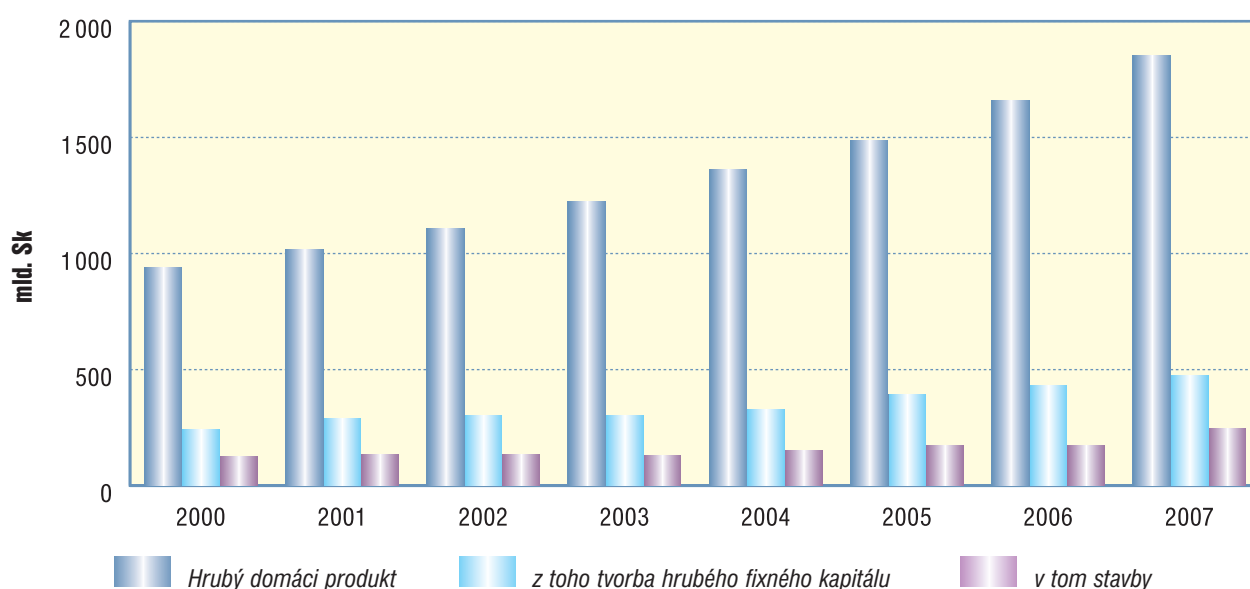
Ukazovateľ	Roky								
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
HDP (mld. Sk, bežné ceny)	845,6	937,9	1 018,4	1 108,1	1 222,5	1 361,7	1 485,3	1 659,5	1 851,8
Podiel stavebníctva na tvorbe HDP v %	5,0	6,3	5,8	6,5	5,4	5,5	6,0	6,2	6,0
Zamestnanosť v hospodárstve (tis. fyz. osôb)	1 988,2	1 977,0	2 006,2	2 008,9	2 025,0	2 030,3	2 075,0	2 148,2	2 222,7
Podiel stavebníctva na zamestnanosti v %	6,7	6,8	6,6	6,4	6,4	6,6	6,9	7,3	7,4

Pozn.: údaje sú podľa predbežných štvrtročných účtov,

Graf 1 Vývoj podielu stavebníctva na tvorbe HDP a na celkovej zamestnanosti v hospodárstve v rokoch 1999 – 2007



Graf 2 Vývoj HDP a štruktúry jeho použitia v rokoch 1999 - 2007



## STAVEBNÍCTVO 2007

Tab. 2 Vývoj vybraných ukazovateľov v stavebníctve v rokoch 1999 – 2007

Ukazovateľ	Roky								
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Stavebná produkcia <sup>1)</sup> (mil. Sk, bežné ceny)	63 638	71 248	78 624	84 967	92 230	102 861	124 720	148 906	160 327
Stavebná produkcia <sup>1)</sup> (mil. Sk, stále ceny 2000)	69 398	71 319	73 687	75 728	78 161	82 223	95 571	109 813	113 456
Priemerný evidenčný počet zamest. (fyz. osoby)	135 898	126 822	125 097	127 824	131 154	133 600	142 751	155 647	165 129
Priemerná nomin. mesačná mzda zamest. (Sk)	10 635	10 746	11 077	11 570	12 127	13 106	13 903	14 686	15 561
Produktivita práce na zamest. (Sk, bežné ceny)	468 275	561 793	628 501	664 718	703 222	769 919	873 687	956 692	964 049
Produktivita práce na zamest. (Sk, stále ceny 2000)	510 659	562 355	589 036	592 440	595 951	615 443	669 492	705 525	683 203

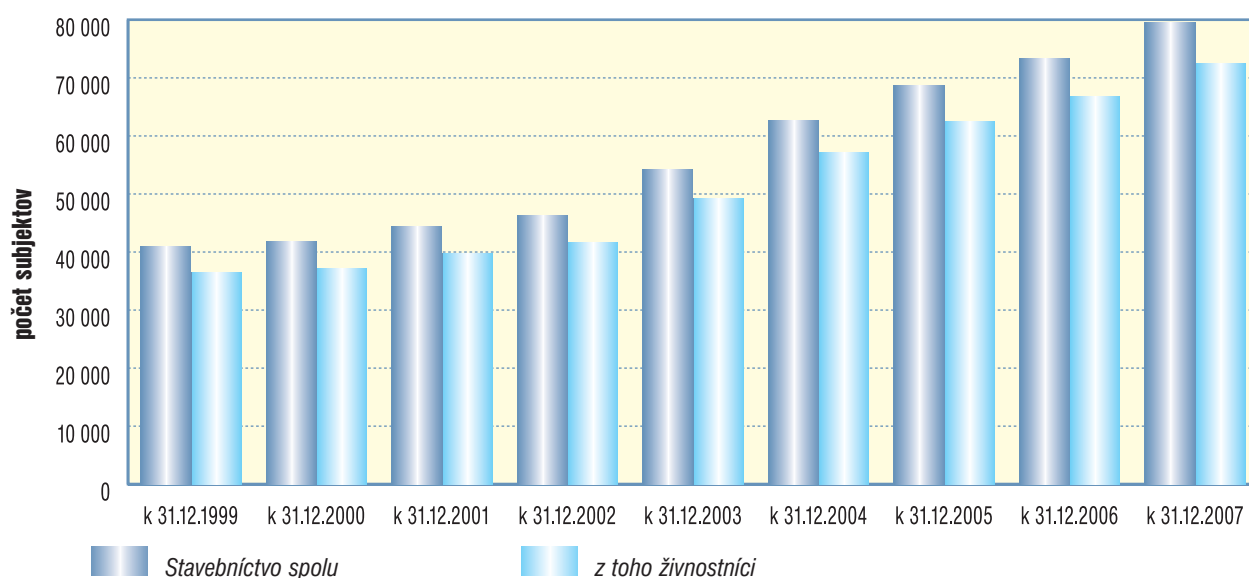
Pozn.: <sup>1)</sup> stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami, vrátane nestavebných podnikov

Tab. 3 Organizačný vývoj v stavebníctve v rokoch 1999 – 2007

Kategoríe podnikateľských subjektov	Roky								
	k 31.12.1999	k 31.12.2000	k 31.12.2001	k 31.12.2002	k 31.12.2003	k 31.12.2004	k 31.12.2005	k 31.12.2006	k 31.12.2007
Podniky s počtom zamestnancov 0 – 9	2 689	3 081	3 200	3 196	3 344	3 797	4 409	4 630	4 877
Podniky s počtom zamestnancov 10 – 19	886	865	882	844	910	963	998	1 166	1 472
Podniky s počtom zamestnancov 20 – 49	482	382	340	302	337	391	379	374	434
Podniky s počtom zamestnancov 50 – 249	337	273	263	248	248	278	261	274	269
Podniky s počtom zamestnancov 250 a viac	34	22	23	24	26	20	29	24	22
Živnostníci	36 488	37 139	39 764	41 627	49 226	57 078	62 436	66 757	72 401
Spolu <sup>x)</sup>	40 916	41 862	44 472	46 254	54 186	62 641	68 661	73 362	79 475

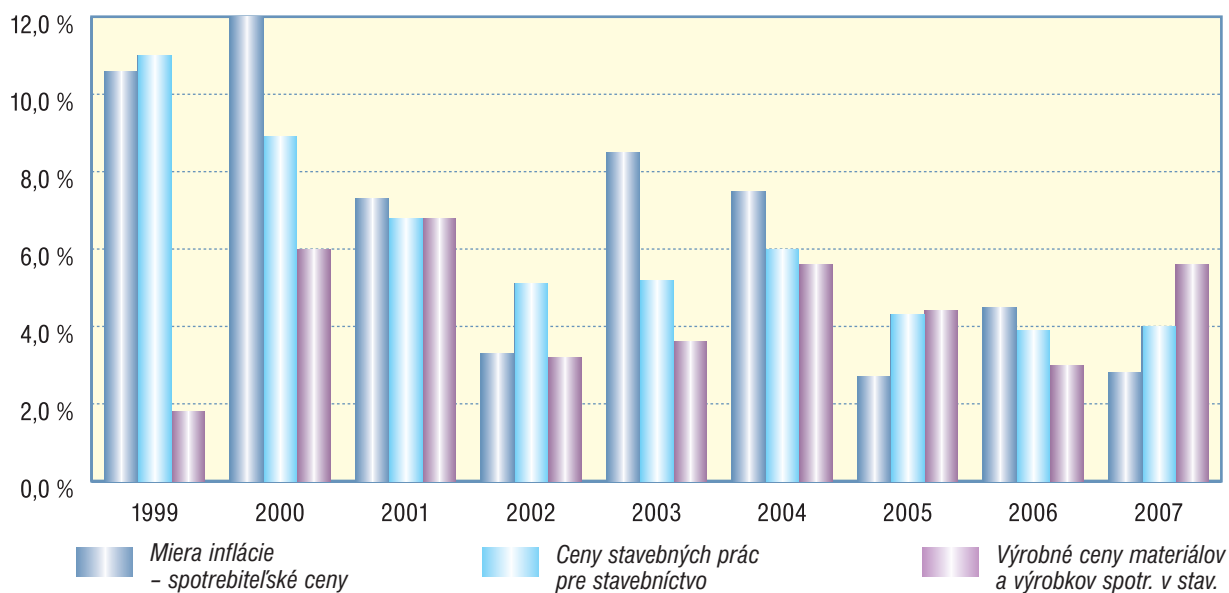
Pozn. <sup>x)</sup> v tomto počte sú zahrnuté od roku 2002 aj podniky z nezisteným počtom zamestnancov

Graf 3 Organizačný vývoj v stavebníctve v rokoch 1999 - 2007



## STAVEBNÍCTVO 2007

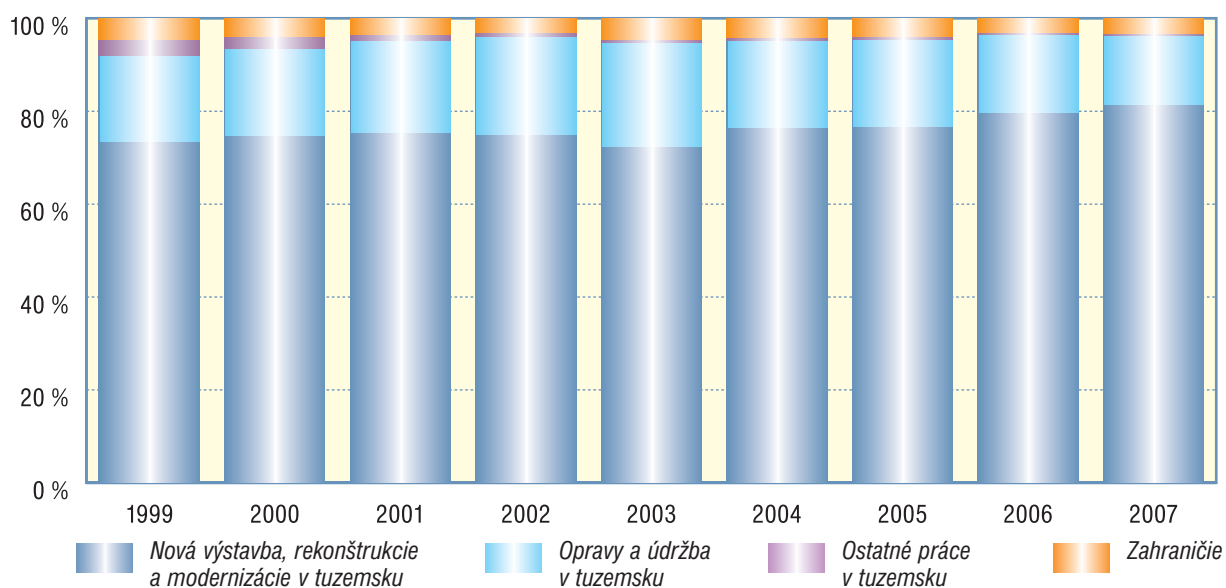
Graf 4 Vývoj miery inflácie a medziročný rast cien v rokoch 1999 – 2007

Tab. 4 Vývoj štruktúry stavebnej produkcie<sup>1)</sup> v stavebníctve podľa investičného zamerania v rokoch 1999 – 2007

Ukazovateľ v %	1999	2000	2001	2002	Roky 2003	2004	2005	2006	2007
Nová výstavba, rekonštr. a modernizácie v tuzemsku	73,3	74,6	75,3	74,8	72,1	76,4	76,6	79,5	81,2
Opravy a údržba v tuzemsku	18,5	18,7	19,8	21,0	22,4	18,6	18,6	16,8	15,0
Ostatné práce v tuzemsku	3,4	2,7	1,3	0,9	0,7	0,6	0,6	0,5	0,3
Zahraníčia	4,8	4,0	3,6	3,3	4,8	4,4	4,2	3,2	3,5

Pozn.: <sup>1)</sup> Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami vrátane nestavebných podnikov (bežné ceny)

Graf 5 Vývoj štruktúry stavebnej produkcie podľa investičného zamerania v rokoch 1999 – 2007



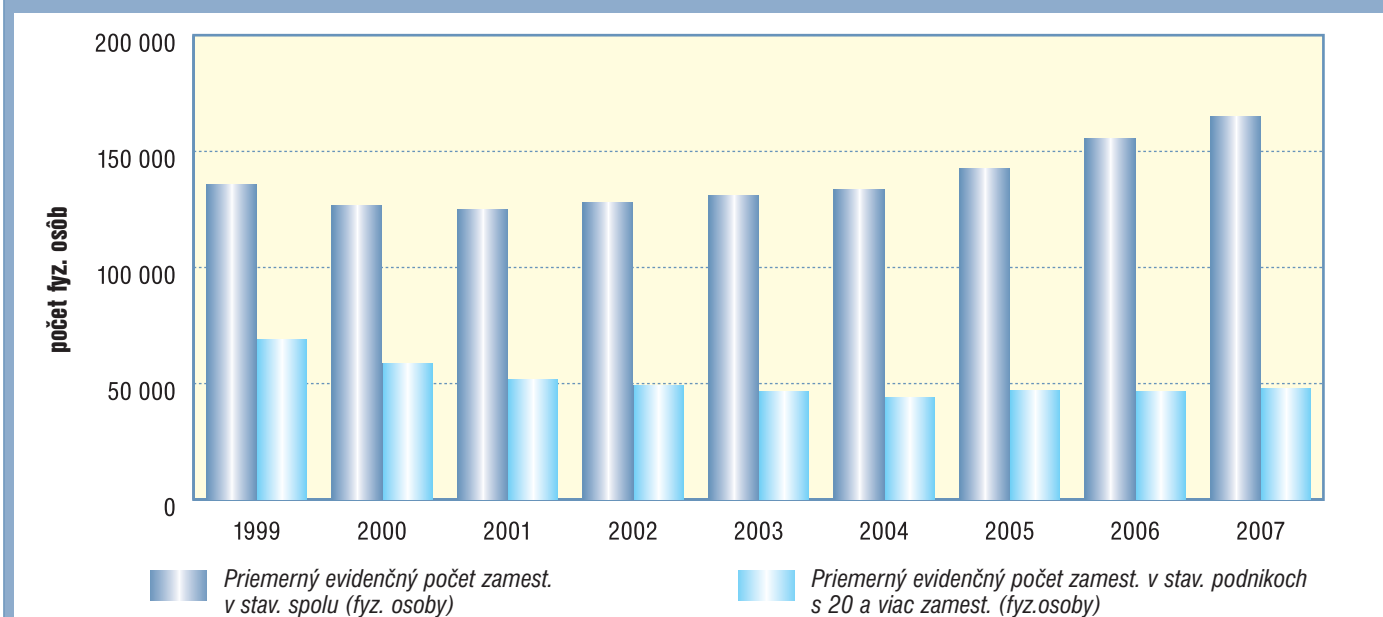
## STAVEBNÍCTVO 2007

Tab. 5 Vývoj miery inflácie a medziročný rast cien v rokoch 1999 - 2007

Ukazovateľ v %	Roky								
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Miera inflácie - spotrebiteľské ceny	10,6	12,0	7,3	3,3	8,5	7,5	2,7	4,5	2,8
Ceny stavebných prác pre stavebníctvo	11,0	8,9	6,8	5,1	5,2	6,0	4,3	3,9	4,0
Výrobné ceny materiálov a výrobkov spotr. v stav.	1,8	6,0	6,8	3,2	3,6	5,6	4,4	3,0	5,6
Nákupné ceny materiálov a výrobkov spotr. v stav.	10,0	9,6	7,6	4,2	4,5	4,6	4,2	3,4	4,0

Pozn.: Ceny sú zisťované bez dane s pridanej hodnoty a bez spotrebných daní, na báze roku 2000

Graf 6 Vývoj vybratých ukazovateľov v rokoch 1999 - 2007 (priemerný evidenčný počet zamestnancov)



Tab. 6 Vývoj vybratých ukazovateľov v stavebníctve spolu a v stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami v rokoch 1999 - 2007

Ukazovateľ	Roky								
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Stavebná produkcia <sup>1)</sup> v stav. spolu (mil. Sk, b. c.)	63 638	71 248	78 624	84 967	92 230	102 861	124 720	148 906	160 327
Stavebná produkcia ZSV v stav. podnikoch s 20 a viac zamest. (mil. Sk, b. c.)	37 053	39 656	40 702	42 835	45 138	50 713	65 029	75 723	80 157
Priemerný evidenčný počet zamest. v stav. spolu (fyz. osoby)	135 898	126 822	125 097	127 824	131 154	133 600	142 751	155 647	165 192
Priemerný evidenčný počet zamest. v stav. podnikoch s 20 a viac zamest. (fyz. osoby)	68 829	58 632	51 665	49 107	46 751	44 216	47 076	46 783	47 923
Priemerná nomin. mesačná mzda zamest. v stav. spolu (Sk)	10 635	10 746	11 077	11 570	12 127	13 106	13 903	14 686	15 561
Priemerná nomin. mesačná mzda zamest. v stav. podnikoch s 20 a viac zamest. (Sk)	10 986	12 136	13 258	13 956	14 688	16 639	18 039	19 930	21 629
Produktivita práce na zamest. v stav. spolu (Sk, b. c.)	468 275	561 793	628 501	664 718	703 222	769 919	873 687	956 692	964 049
Produktivita práce zo ZSV na zamest. v stav. podnikoch s 20 a viac zamest. (Sk, b. c.)	538 334	676 348	787 812	872 270	965 493	1 146 927	1 381 367	1 618 602	1 636 067

Pozn.: ZSV - stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami, bez nestavebných podnikov  
<sup>1)</sup> stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami, vrátane nestavebných podnikov

## STAVEBNÍCTVO 2007

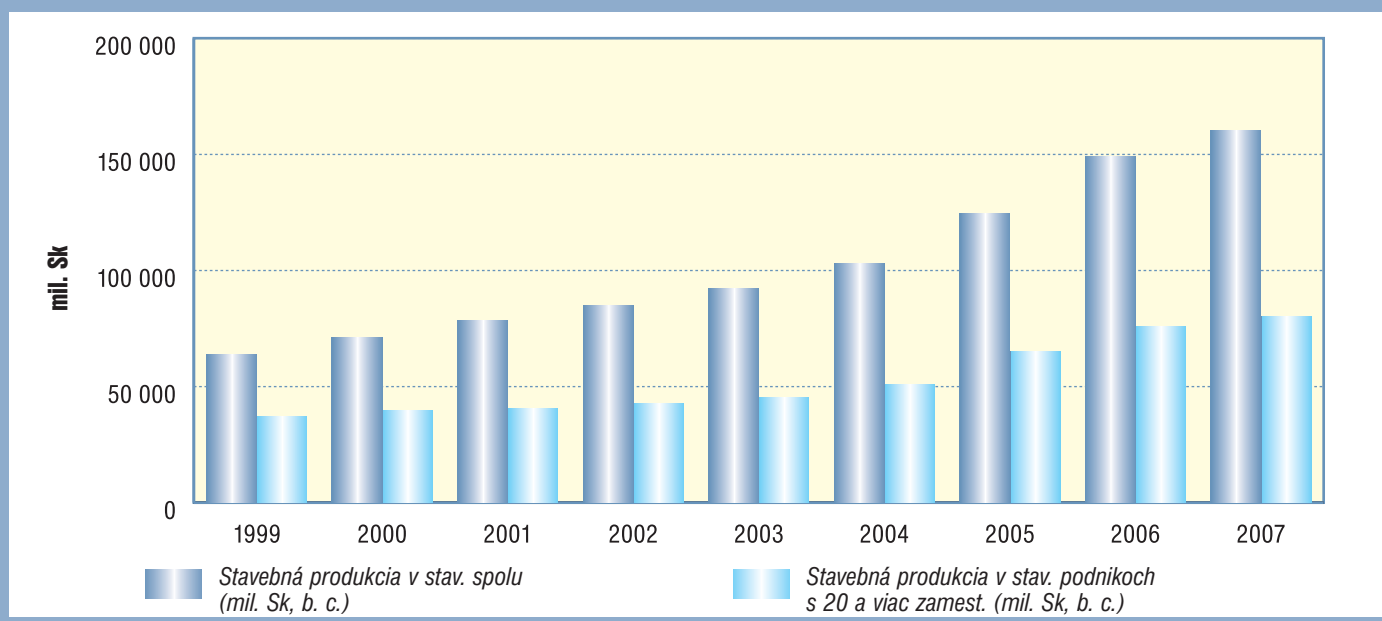
Tab. 7 Vybrané ukazovatele stavebných podnikov podľa veľkostnej štruktúry v roku 2007

Veľkostné skupiny podľa počtu zamestnancov	Stavebná produkcia (mil. Sk) <sup>1)</sup>		Priemerný evidenčný počet zamestnancov (fyz. osoby)		Priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca (Sk)	
	2007	Index 2007/2006	2007	Index 2007/2006	2007	Index 2007/2006
	Podniky 0-19 zam.	26 134	109,4	22 798	107,0	14 810
Podniky 20-49 zam.	16 649	99,7	10 939	107,7	18 663	114,9
Podniky 50-249 zam.	31 553	104,2	22 778	101,2	20 260	111,4
Podniky 250-499 zam.	10 186	140,8	5 207	105,6	24 987	108,0
Podniky 500 a viac	21 769	88,4	8 999	96,1	26 758	108,0
Živnostníci <sup>2)</sup>	52 962	110,3	94 471	107,9	9 766	102,9
SPOLU	159 253	105,8	165 192	106,0	15 561	106,9

Pozn.: <sup>1)</sup> vykonaná vlastnými zamestnancami, bez nestavebných podnikov, hodnoty v bežných cenách, indexy v stálych cenách

<sup>2)</sup> odhad

Graf 7 Vývoj vybraných ukazovateľov v rokoch 1999 - 2007 (stavebná produkcia)

Tab. 8 Nestratové a stratové nefinančné organizácie s 20 a viac zamestnancami <sup>1)</sup> v roku 2007

Odvetvie ekonomickej činnosti	Nestratové organizácie			Stratové organizácie		
	Počet organizácií	Výsledok hospod. (mil. Sk) <sup>2)</sup>		Počet organizácií	Výsledok hospod. (mil. Sk) <sup>2)</sup>	
		2007	Index 2007/2006		2007	Index 2007/2006
Nefinančné organizácie spolu	4 648	305 256	119,7	2 083	- 71 769	228,2
z toho Poľnohospodárstvo	345	5 182	199,9	412	- 6 515	258,8
Priemyselná výroba	1 582	105 147	107,5	720	- 15 616	123,9
Energetika	89	58 376	108,4	29	- 4 929	3,4x
Stavebníctvo	553	13 299	125,1	107	- 1 834	133,2

Pozn.: <sup>1)</sup> predbežné údaje z podnikového výkazníctva

<sup>2)</sup> pred zdanením, bežné ceny



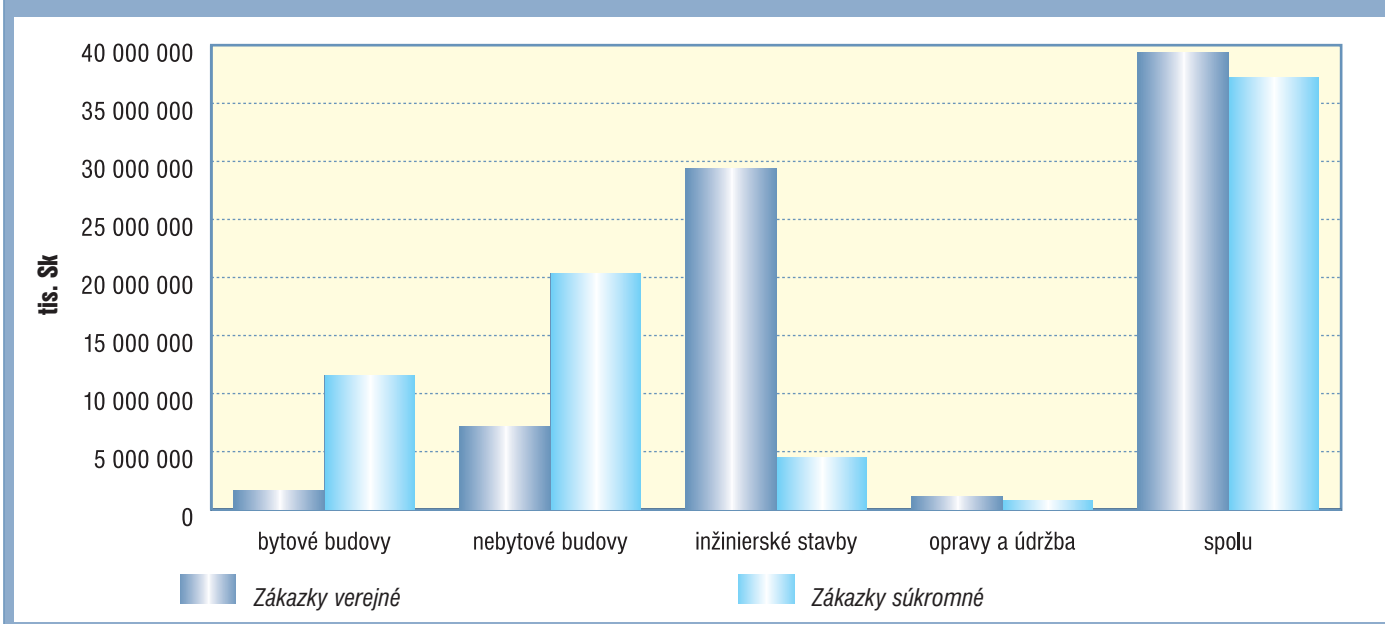
## STAVEBNÍCTVO 2007

Tab. 9 Štruktúra stavebných zákaziek v tuzemsku <sup>1)</sup> podľa vlastníckych sektorov k 31. 12. 2007

Ukazovateľ v tis. Sk	Smery výstavby				spolu
	bytové budovy	nebytové budovy	inžinierske stavby	opravy a údržba	
Zákazky verejné	1 679 884	7 129 976	29 400 726	1 157 280	39 367 866
Zákazky súkromné	11 577 294	20 368 418	4 485 948	781 803	37 213 463
Zákazky spolu	13 257 178	27 498 394	33 886 674	1 939 083	76 581 329

Pozn.: 1) podľa dodávateľských zmlúv v podnikoch s 20 a viac zamestnancami, bežné ceny

Graf 8 Štruktúra zákaziek podľa smerov výstavby k 31. 12. 2007 v podnikoch s 20 a viac zamestnancami



Tab. 10 Vývoj vybraných ukazovateľov v stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami v rokoch 1999 – 2007

Ukazovateľ	Roky								
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Stavebná produkcia ZSV (mil. Sk, bežné ceny)	37 053	39 656	40 702	42 835	45 138	50 713	65 029	75 723	80 157
Priemerný evid. počet zamestnancov (fyz.osoby)	68 829	58 632	51 665	49 107	46 751	44 216	47 076	46 783	47 923
z toho: robotníci na stavebných prácach (fyz. osoby)	44 775	38 521	33 508	32 031	30 981	29 814	31 991	31 574	31 762
Priemerná nomin. mesačná mzda zamest. (Sk)	10 986	12 136	13 258	13 956	14 688	16 639	18 039	19 930	21 629
Priemerná nomin. mesačná mzda robotníka (Sk)	9 529	10 503	11 266	11 834	12 524	13 916	14 956	16 055	17 399
Produktivita práce zo ZSV na zamest. (Sk, bežné ceny)	538 334	676 348	787 812	872 270	965 493	1 146 927	1 381 367	1 618 602	1 636 067
Produktivita práce zo ZSV na robotníka (Sk, bežné ceny)	827 548	1 029 456	1 214 704	1 337 285	1 456 950	1 700 963	2 032 735	2 398 273	2 441 421

Pozn.: ZSV - stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami, bez nestavebných podnikov

## STAVEBNÍCTVO 2007

Tab. 11 Vývoj HDP a štruktúry jeho použitia v rokoch 1999 - 2007

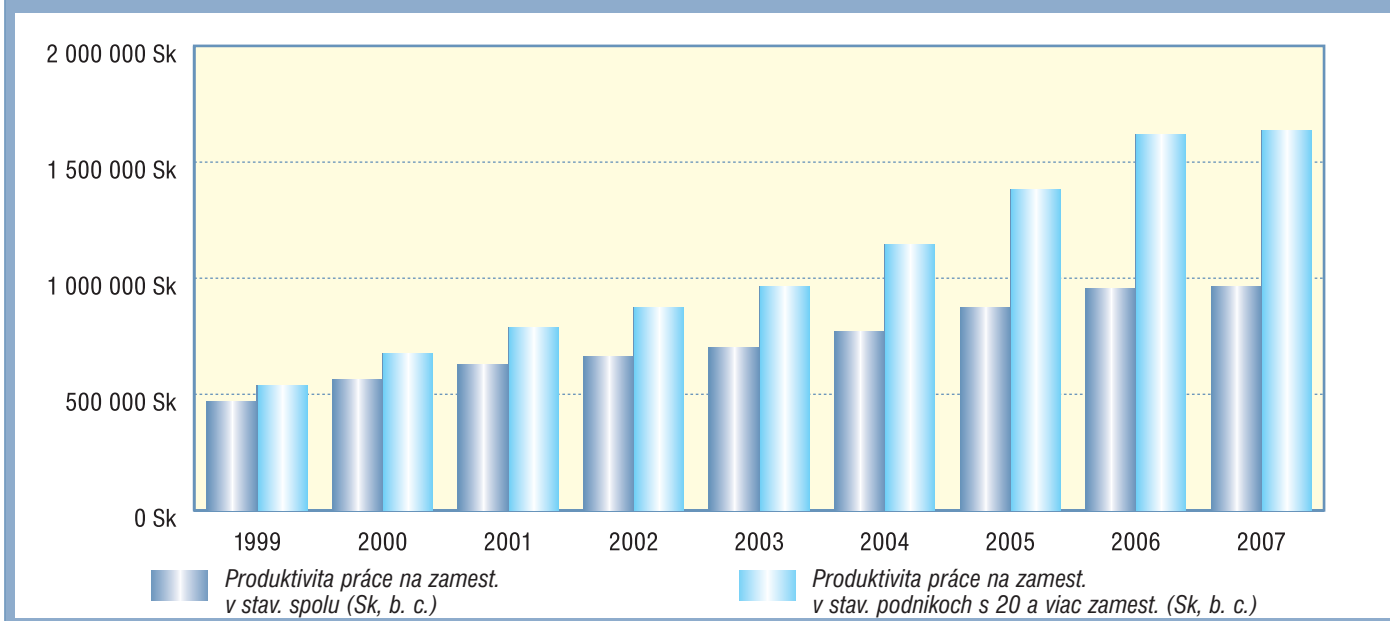
Ukazovateľ v mld. Sk bežné ceny	Roky								
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Hrubý domáci produkt	937,9	1 018,4	1 108,1	1 222,5	1 361,7	1 485,3	1 659,6	1 851,8	
z toho tvorba hrubého fixného kapitálu	242,3	291,0	303,5	302,8	327,1	394,6	432,1	476,3	
v tom stavby	125,6	136,4	133,9	130,7	150,3	172,2	172,6	247,9	
z toho budovy na bývanie	41,8	35,6	37,1	37,2	40,9	43,6	43,3	43,9	

Tab. 12 Aktíva a pasíva za stavebné podniky s 20 a viac zamestnancami k 31.12. 2007

	v tis. Sk	Index 2007/2006
<b>Aktíva</b>		
Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok	34 635 883	113,2
Oprávky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	16 434 041	110,9
Zásoby - materiál	2 350 930	109,1
Zásoby - nedokončená výroba, polotovary vl. výroby	3 525 875	113,5
Zásoby - výrobky a zvieratá	229 113	120,1
Zásoby - tovar	387 854	90,7
Finančný majetok	10 204 410	114,3
Pohľadávky vr. poskytnutých preddavkov	47 713 457	120,0
z toho po lehote splatnosti	13 574 011	122,9
Náklady a príjmy budúcich období	1 837 915	80,1
<b>Pasíva</b>		
Vlastné imanie	30 016 284	118,4
Závazky vr. prijatých preddavkov	48 956 022	118,5
z toho záväzky po lehote splatnosti	12 644 118	113,5
Výdavky a výnosy budúcich období	2 658 253	144,9
<b>Celkový úhrn aktív/pasív</b>	<b>94 689 609</b>	<b>116,9</b>

Pozn.: výsledky za organizácie s prevažujúcou stavebnou činnosťou, ktoré majú 20 a viac zamestnancov, bežné ceny

Graf 9 Vývoj vybraných ukazovateľov v rokoch 1999 - 2007 (produktivita práce)





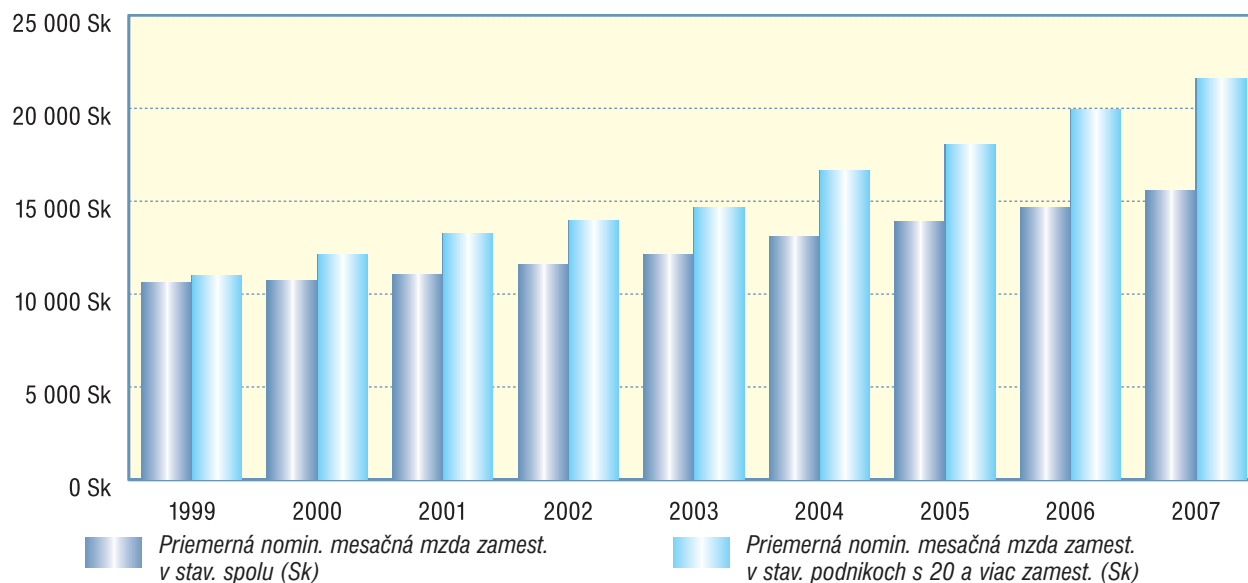
## STAVEBNÍCTVO 2007

Tab. 13 Finančné ukazovatele stavebných podnikov s 20 a viac zamestnancami k 31. 12. 2007

Ukazovatele	v tis. Sk	Index 2007/2006
Výnosy	152 199 393	109,2
Tržby za vlastné výkony a tovar	138 183 650	110,2
Náklady spolu	140 964 845	108,4
Výsledok hospodárenia pred zdanením	11 234 548	121,5
Pridaná hodnota	29 603 915	111,2
Tržby za vlastné výrobky a z predaja služieb	134 694 025	109,9
Tržby za tovar	3 489 625	125,4
Aktivácia materiálu, tovaru, služieb, majetku	1 880 180	98,2
Zmena stavu vnútroorganiz. zásob	117 392	x
Náklady na predaný tovar	2 923 910	121,3
Produkcia	137 257 312	110,0
Spotreba materiálu, energie, spotreba nákup. služieb	107 641 516	109,7
Manká a škody na zásobách	11 881	30,4
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	2 680 186	112,1
Mzdy a náhrady mzdy	12 620 545	112,2

Pozn.: výsledky za organizácie s prevažujúcou stavebnou činnosťou, ktoré majú 20 a viac zamestnancov, bežné ceny

Graf 10 Vývoj vybraných ukazovateľov v rokoch 1999 - 2007 (priemerná nomin. mesačná mzda)

Tab. 14 Vybrané finančné ukazovatele nefinančných organizácií<sup>1)</sup> v roku 2007

Odvetvie ekonomickej činnosti	Výnosy (mil. Sk)		Výsledok hospod. (mil. Sk) <sup>2)</sup>		Pridaná hodnota (mil. Sk)	
	2007	Index 2007/2006	2007	Index 2007/2006	2007	Index 2007/2006
Nefinančné organizácie spolu	4 389 153	111,4	308 606	110,1	858 480	111,9
v tom Poľnohospodárstvo	71 278	104,3	314	24,0	13 644	107,1
Priemyselná výroba	1 876 106	115,2	95 539	104,4	301 458	110,6
Energetika	336 800	97,9	53 596	102,1	92 888	102,3
Stavebníctvo	190 423	105,2	15 447	106,9	43 192	102,6

Pozn.: <sup>1)</sup> predbežné údaje s podnikového výkazníctva, bežné ceny

<sup>2)</sup> pred zdanením

## STAVEBNÁ VÝROBA 2007

Tab. 1 Podniky stavebnej výroby podľa tržieb na stavebnom trhu (v tis. Sk)

P. č.	Názov podniku	Tržby za vlastné výkony a tovar na stavebnom trhu	Tržby za vlastné výkony a tovar celkom	Pridaná hodnota
1	Doprastav, a. s., Bratislava	9 828 529	10 238 749	2 371 812
2	Inžinierske stavby, a. s., Košice	7 366 635	7 366 635	886 915
3	ZIPP BRATISLAVA, spol. s r. o., Bratislava	6 691 300	6 869 949	816 391
4	Váhostav - SK, a. s., Žilina	5 260 109	5 311 473	993 142
5	STRABAG s.r.o., Bratislava	3 553 984	3 577 654	565 425
6	Metrostav SK, a. s., Bratislava	2 780 737	2 859 808	221 793
7	Skanska BS, a. s., Prievidza,	2 673 638	2 730 080	628 987
8	SkyBau, s.r.o., Žilina (predbežne)	2 452 041	2 452 041	443 920
9	EUROVIA - Cesty, a. s., Košice	2 413 006	2 413 006	628 527
10	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	1 819 093	1 819 093	291 446
11	IN VEST, s.r.o., Šaľa	1 668 228	1 951 307	610 781
12	CESTY NITRA, a. s., Nitra	1 615 405	1 629 014	277 525
13	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra	1 389 749	1 401 535	129 595
14	KERAMING, a. s., Trenčín	1 321 280	1 321 639	147 603
15	Chemkostav, a. s., Michalovce (predbežne)	1 312 811	1 312 811	217 196
16	TCHAS, spol. s r. o., org. zložka, Bratislava	1 195 358	1 195 358	121 448
17	HORNEX, a. s., Bratislava	1 090 421	1 090 421	193 205
18	Trnavská stavebná spoločnosť, a. s., Trnava	850 553	850 553	128 531
19	VOD-EKO, a. s., Trenčín	846 011	860 274	151 605
20	Skanska Technologie, a. s., Košice	842 899	842 899	261 627
21	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	767 901	1 157 122	174 182
22	PREFA Sučany, a. s., Sučany	761 735	825 600	88 963
23	STAMART MARTIN, s. r. o, Martin	758 486	758 486	65 057
24	REDING, a. s., Bratislava	757 769	853 514	162 220
25	PSJ HYDROTRANZIT, a. s., Bratislava	756 040	756 040	163 825
26	Skanska PS, a. s., Bratislava	703 892	703 892	-159 786
27	SEMOS, spol. s r. o., Prešov	614 098	614 098	73 334
28	ARPROG, a. s., Poprad	533 838	539 773	136 612
29	BCI, a. s., Žilina	523 623	551 182	97 479
30	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, spol. s r. o., Banská Štiavnica	503 035	553 804	145 870
31	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r. o., Košice	487 454	490 314	178 033
32	ELZA Elektromontážny závod Bratislava, a. s., Bratislava	480 386	482 930	80 712
33	Dunstav D.S., s. r. o., Malé Dvorníky	457 416	457 416	68 985
34	BALA, a. s., Holice	436 131	443 140	45 633
35	APS ALKON, a. s., Spišská Nová Ves	429 896	429 896	54 016
36	MIJAS, spol. s r. o., Banská Bystrica	417 751	417 751	48 084
37	Chemkostav HSV, a. s., Humenné	404 980	407 049	122 949
38	STAVECO - stavebná a. s., Galanta	397 781	397 781	44 499
39	REMESLO stav, s. r. o., Žiar nad Hronom	397 781	403 464	40 427
40	DOPRASTAV-EXPORT, s. r. o., Bratislava	380 204	380 204	113 410
41	EURO-BUILDING, a. s., Bratislava	373 960	421 004	86 129
42	OTYK invest, spol. s r. o., Bratislava	362 805	365 498	52 702
43	Špeciálne činnosti s. r. o., Bratislava	358 881	358 881	88 542
44	Vodohospodárske stavby-ekologický podnik, a. s., Bratislava	357 820	362 983	46 621
45	EKOSTAV, a. s., Michalovce	351 568	354 851	72 664
46	CESTNÉ STAVBY, spol. s r. o., Liptovský Mikuláš	349 887	378 104	97 718
47	STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a. s., Liptovský Mikuláš	340 598	357 834	84 784
48	I.K.M.REALITY-STAVING, a. s., Banská Bystrica	335 531	335 531	55 646
49	BETPRES, s. r. o., Vranov nad Topľou	311 940	311 940	59 797
50	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	295 811	299 687	38 288

## STAVEBNÁ VÝROBA 2007

Tab. 2 Podniky stavebnej výroby podľa výsledku hospodárenia (v tis. Sk)

P. č.	Názov podniku	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	Odpisy nehmotného a hmotného majetku
1	Doprastav, a. s., Bratislava	701 018	596 720	199 893
2	Inžinierske stavby, a. s., Košice	276 487	151 630	104 150
3	Váhostav - SK, a. s., Žilina	251 209	152 434	136 867
4	SkyBau, s. r. o., Žilina (predbežne)	250 166	201 601	16 034
5	Skanska BS, a. s., Prievidza,	171 713	114 292	56 328
6	EUROVIA - Cesty, a. s., Košice	163 726	124 552	94 005
7	ZIPP BRATISLAVA, spol. s r. o., Bratislava	141 580	109 936	56 524
8	STRABAG s. r. o., Bratislava	129 778	94 325	95 405
9	Skanska Technológie, a. s., Košice	97 862	59 348	11 316
10	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	89 011	61 965	23 174
11	HORNEX, a. s., Bratislava	82 358	78 974	6 833
12	CESTY NITRA, a. s., Nitra	73 551	58 374	41 330
13	KERAMING, a. s., Trenčín	69 511	55 121	10 491
14	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra	62 076	57 324	11 759
15	ARPROG, a. s., Poprad	57 585	34 186	10 856
16	TCHAS, spol. s r. o., org. zložka, Bratislava	56 779	40 568	99
17	Chemkostav, a. s., Michalovce (predbežne)	55 477		20 915
18	Chemkostav HSV, a. s., Humenné	44 769	33 845	710
19	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r. o., Košice	43 679	35 279	6 836
20	REDING, a. s., Bratislava	42 362	27 892	24 926
21	Špeciálne činnosti s. r. o., Bratislava	41 349	32 963	10 056
22	PSJ HYDROTRANZIT, a. s., Bratislava	31 465	18 023	13 933
23	Metrostav SK, a. s., Bratislava	27 674	29 746	28 957
24	OTYK invest, spol. s r. o., Bratislava	27 102	19 022	5 127
25	VOD-EKO, a. s., Trenčín	26 221	20 750	9 730
26	ELZA Elektromontážny závod Bratislava, a. s., Bratislava	25 682	19 189	5 660
27	DOPRASTAV-EXPORT, s. r. o., Bratislava	25 535	16 156	2 228
28	BETPRES, s. r. o., Vranov nad Topľou	25 118	24 524	3 487
29	Dunstav D.S., s. r. o., Malé Dvorníky	24 007	18 069	6 759
30	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, spol. s r. o., Banská Štiavnica	21 567	13 286	9 329
31	BALA, a. s., Holice	21 419	11 008	7 149
32	BCI, a. s., Žilina	20 475	14 623	7 529
33	PREFA Sučany, a. s., Sučany	19 826	4 895	54 036
34	STAVECO - stavebná a. s., Galanta	19 520	15 291	1 980
35	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	18 308	10 124	35 088
36	SEMOS, spol. s r. o., Prešov	15 890	9 348	6 670
37	Trnavská stavebná spoločnosť, a. s., Trnava	13 625	4 166	14 751
38	I.K.M.REALITY-STAVING, a. s., Banská Bystrica	13 174	16 786	4 050
39	STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a. s., Liptovský Mikuláš	12 040	5 329	6 749
40	APS ALKON, a. s., Spišská Nová Ves	10 879	8 778	1 804
41	EURO-BUILDING, a. s., Bratislava	9 859	13 268	12 596
42	REMESLO stav, s. r. o., Žiar nad Hronom	9 747	5 658	3 923
43	EKOSTAV, a. s., Michalovce	9 622	1 578	8 637
44	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	8 382	4 566	5 314
45	MIJAS, spol. s r. o., Banská Bystrica	6 223	3 710	2 338
46	CESTNÉ STAVBY, spol. s r. o., Liptovský Mikuláš	5 953	2 608	14 478
47	Vodohospodárske stavby-ekologický podnik, a. s., Bratislava	5 241	1 776	4 558
48	STAMART MARTIN, s. r. o, Martin	2 837	1 246	4 384
49	Skanska PS, a. s., Bratislava	-286 387	-215 809	12 136
50	IN VEST, s. r. o., Šala			49 702

## STAVEBNÁ VÝROBA 2007

Tab. 3 Podniky stavebnej výroby podľa počtu zamestnancov

P. č.	Názov podniku	Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách celkom	Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách na stavebnom trhu
1	Doprastav, a. s., Bratislava	3 221	2 517
2	Váhostav - SK, a. s., Žilina	1 432	968
3	Inžinierske stavby, a. s., Košice	1 364	1 145
4	ZIPP BRATISLAVA, spol. s r. o., Bratislava	1 109	650
5	Skanska BS, a. s., Prievidza,	734	709
6	EUROVIA - Cesty, a. s., Košice	614	614
7	STRABAG s. r. o., Bratislava	556	556
8	IN VEST, s. r. o., Šaľa	498	388
9	SkyBau, s. r. o., Žilina (predbežne)	451	451
10	Metrostav SK, a. s., Bratislava	364	345
11	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	356	302
12	CESTY NITRA, a. s., Nitra	292	219
13	Chemkostav, a. s., Michalovce (predbežne)	270	270
14	CESTNÉ STAVBY, spol. s r. o., Liptovský Mikuláš	265	230
15	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, spol. s r. o., Banská Štiavnica	253	253
16	VODEKO, a. s., Trenčín	249	177
17	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	247	247
18	DOPRASTAV-EXPORT, s. r. o., Bratislava	236	236
19	EURO-BUILDING, a. s., Bratislava	226	154
20	PSJ HYDROTRANZIT, a. s., Bratislava	222	222
21	Chemkostav HSV, a. s., Humenné	222	222
22	STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a. s., Liptovský Mikuláš	219	212
23	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r. o., Košice	209	151
24	Skanska Technologie, a. s., Košice	202	115
25	SEMOS, spol. s r. o., Prešov	200	200
26	REDING, a. s., Bratislava	182	136
27	KERAMING, a. s., Trenčín	167	167
28	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra	163	163
29	BCI, a. s., Žilina	162	98
30	Trnavská stavebná spoločnosť, a. s., Trnava	157	157
31	EKOSTAV, a. s., Michalovce	145	145
32	MIJAS, spol. s r. o., Banská Bystrica	141	141
33	ELZA Elektromontážny závod Bratislava, a. s., Bratislava	130	130
34	ARPROG, a. s., Poprad	114	94
35	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	98	89
36	Dunstav D.S., s. r. o., Malé Dvorníky	96	96
37	APS ALKON, a. s., Spišská Nová Ves	95	90
38	STAMART MARTIN, s. r. o., Martin	94	94
39	HORNEX, a. s., Bratislava	93	93
40	Skanska PS, a. s., Bratislava	88	88
41	Vodohospodárske stavby-ekologický podnik, a. s., Bratislava	80	80
42	I.K.M.REALITY-STAVING, a. s., Banská Bystrica	80	80
43	REMESLO stav, s. r. o., Žiar nad Hronom	70	56
44	BETPRES, s. r. o., Vranov nad Topľou	60	35
45	Špeciálne činnosti s. r. o., Bratislava	59	59
46	OTYK invest, spol. s r. o., Bratislava	55	33
47	STAVECO - stavebná a. s., Galanta	53	35
48	BALA, a. s., Holice	49	31
49	PREFA Sučany, a. s., Sučany	36	12
50	TCHAS, spol. s r. o., org. zložka, Bratislava	13	13

## STAVEBNÁ VÝROBA 2007

Tab. 4 Podniky stavebnej výroby podľa majetku (v tis. Sk)

P. č.	Názov podniku	Majetok spolu netto	Vlastné imanie
1	Doprastav, a. s., Bratislava	8 065 840	3 083 187
2	ZIPP BRATISLAVA, spol. s r. o., Bratislava	5 333 901	1 343 126
3	Inžinierske stavby, a. s., Košice	5 048 201	990 078
4	STRABAG s. r. o., Bratislava	3 367 622	424 427
5	Váhostav - SK, a. s., Žilina	3 258 118	745 412
6	Metrostav SK, a. s., Bratislava	1 958 812	335 014
7	Skanska BS, a. s., Prievidza,	1 834 268	608 306
8	EUROVIA - Cesty, a. s., Košice	1 684 616	890 898
9	IN VEST, s. r. o., Šaľa	1 551 162	1 030 973
10	CESTY NITRA, a. s., Nitra	1 306 155	444 989
11	SkyBau, s. r. o., Žilina (predbežne)	995 910	503 041
12	PREFA Sučany, a. s., Sučany	859 869	322 090
13	HORNEX, a. s., Bratislava	831 457	444 333
14	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	816 602	211 472
15	REDING, a. s., Bratislava	812 792	269 602
16	Chemkostav, a. s., Michalovce (predbežne)	805 039	150 826
17	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	776 352	306 975
18	PSJ HYDROTRANZIT, a. s., Bratislava	673 542	173 628
19	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra	662 925	94 178
20	TCHAS, spol. s r. o., org. zložka, Bratislava	637 597	141 865
21	KERAMING, a. s., Trenčín	635 640	137 969
22	Skanska PS, a. s., Bratislava	625 850	42 054
23	Skanska Technologie, a. s., Košice	503 166	203 303
24	Trnavská stavebná spoločnosť, a. s., Trnava	466 034	99 844
25	VOD-EKO, a. s., Trenčín	450 736	140 305
26	ELZA Elektromontážny závod Bratislava, a. s., Bratislava	417 742	94 909
27	STAMART MARTIN, s. r. o, Martin	349 148	53 253
28	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r. o., Košice	335 682	126 885
29	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, spol. s r. o., Banská Štiavnica	329 586	65 432
30	BCI, a. s., Žilina	318 016	79 219
31	ARPROG, a. s., Poprad	312 090	98 237
32	Dunstav D.S., s. r. o., Malé Dvorníky	286 050	54 117
33	EKOSTAV, a. s., Michalovce	277 186	62 609
34	STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a. s., Liptovský Mikuláš	275 819	95 040
35	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	271 711	50 281
36	EURO-BUILDING, a. s., Bratislava	240 147	19 875
37	SEMOS, spol. s r. o., Prešov	235 906	18 701
38	Vodohospodárske stavby-ekologický podnik, a. s., Bratislava	224 521	68 759
39	I.K.M.REALITY-STAVING, a. s., Banská Bystrica	211 899	54 405
40	CESTNÉ STAVBY, spol. s r. o., Liptovský Mikuláš	201 723	10 658
41	DOPRASTAV-EXPORT, s. r. o., Bratislava	195 908	84 886
42	Špeciálne činnosti s. r. o., Bratislava	194 848	194 848
43	BALA, a. s., Holice	175 756	44 353
44	Chemkostav HSV, a. s., Humenné	172 595	56 584
45	APS ALKON, a. s., Spišská Nová Ves	154 895	30 468
46	REMESLO stav, s. r. o., Žiar nad Hronom	151 207	41 103
47	OTYK invest, spol. s r. o., Bratislava	132 499	31 936
48	BETPRES, s. r. o., Vranov nad Topľou	121 504	32 001
49	MIJAS, spol. s r. o., Banská Bystrica	113 900	15 417
50	STAVECO - stavebná a. s., Galanta	87 209	39 071

## STAVEBNÁ VÝROBA 2007

Tab. 5 Podniky stavebnej výroby podľa produktivity práce (v tis. SK)

P. č.	Názov podniku	Podiel pridanej hodnoty na zamestnanca	Podiel tržieb za vlastné výkony a tovar celkom na zamest.
1	TCHAS, spol. s r. o., org. zložka, Bratislava	9 342	91 951
2	PREFA Sučany, a. s., Sučany	2 471	22 933
3	HORNEX, a. s., Bratislava	2 077	11 725
4	Špeciálne činnosti s. r. o., Bratislava	1 501	6 083
5	Skanska Technológie, a. s., Košice	1 295	4 173
6	IN VEST, s. r. o., Šaľa	1 226	3 918
7	ARPROG, a. s., Poprad	1 198	4 735
8	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	1 180	7 365
9	EUROVIA - Cesty, a. s., Košice	1 024	3 930
10	STRABAG s. r. o., Bratislava	1 017	6 435
11	BETPRES, s. r. o., Vranov nad Topľou	997	5 199
12	SkyBau, s. r. o., Žilina (predbežne)	984	5 437
13	OTYK invest, spol. s r. o., Bratislava	958	6 645
14	CESTY NITRA, a. s., Nitra	950	5 579
15	BALA, a. s., Holice	931	9 044
16	REDING, a. s., Bratislava	891	4 690
17	KERAMING, a. s., Trenčín	884	7 914
18	Skanska BS, a. s., Prievidza,	857	3 719
19	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r. o., Košice	852	2 346
20	STAVECO - stavebná a. s., Galanta	840	7 505
21	Trnavská stavebná spoločnosť, a. s., Trnava	819	5 418
22	Chemkostav, a. s., Michalovce (predbežne)	804	4 862
23	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra	795	8 598
24	PS5J HYDROTRANZIT, a. s., Bratislava	738	3 406
25	Doprastav, a. s., Bratislava	736	3 179
26	ZIPP BRATISLAVA, spol. s r. o., Bratislava	736	6 195
27	Dunstav D.S., s. r. o., Malé Dvorníky	719	4 765
28	I.K.M.REALITY-STAVING, a. s., Banská Bystrica	696	4 194
29	Váhostav - SK, a. s., Žilina	694	3 709
30	STAMART MARTIN, s. r. o, Martin	692	8 069
31	Inžinierske stavby, a. s., Košice	650	5 401
32	ELZ5A Elektromontážny závod Bratislava, a. s., Bratislava	621	3 715
33	Metrostav SK, a. s., Bratislava	609	7 857
34	VOD-EKO, a. s., Trenčín	609	3 455
35	BCI, a. s., Žilina	602	3 402
36	Vodohospodárske stavby-ekologický podnik, a. s., Bratislava	583	4 537
37	REMESLO stav, s. r. o., Žiar nad Hronom	578	5 764
38	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, spol. s r. o., Banská Štiavnica	577	2 189
39	APS ALKON, a. s., Spišská Nová Ves	569	4 525
40	Chemkostav HSV, a. s., Humenné	554	1 834
41	EKOSTAV, a. s., Michalovce	501	2 447
42	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	489	3 250
43	DOPRASTAV-EXPORT, s. r. o., Bratislava	481	1 611
44	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	391	3 058
45	STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a. s., Liptovský Mikuláš	387	1 634
46	EURO-BUILDING, a. s., Bratislava	381	1 863
47	CESTNÉ STAVBY, spol. s r. o., Liptovský Mikuláš	369	1 427
48	SEMOS, spol. s r. o., Prešov	367	3 070
49	MIJAS, spol. s r. o., Banská Bystrica	341	2 963
50	Skanska PS, a. s., Bratislava	-1 816	7 999



## STAVEBNÁ VÝROBA 2007

Tab. 6 Podniky stavebnej výroby podľa rentability kapitálu (v %)

P. č.	Názov podniku	Podiel výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti na majetku	Podiel výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti na tržbách celkom
1	Chemkostav HSV, a. s., Humenné	25,9	11,0
2	SkyBau, s. r. o., Žilina (predbežne)	25,1	10,2
3	STAVECO - stavebná a. s., Galanta	22,4	4,9
4	Špeciálne činnosti s. r. o., Bratislava	21,2	11,5
5	BETPRES, s. r. o., Vranov nad Topľou	20,7	8,1
6	OTYK invest, spol. s r. o., Bratislava	20,5	7,4
7	Skanska Technológie, a. s., Košice	19,4	11,6
8	ARPROG, a. s., Poprad	18,5	10,7
9	DOPRASTAV-EXPORT, s. r. o., Bratislava	13,0	6,7
10	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r. o., Košice	13,0	8,9
11	BALA, a. s., Holice	12,2	4,8
12	KERAMING, a. s., Trenčín	10,9	5,3
13	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	10,9	4,9
14	HORNEX, a. s., Bratislava	9,9	7,6
15	EUROVIA - Cesty, a. s., Košice	9,7	6,8
16	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra	9,4	4,4
17	Skanska BS, a. s., Prievidza,	9,4	6,3
18	TCHAS, spol. s r. o., org. zložka, Bratislava	8,9	4,7
19	Doprastav, a. s., Bratislava	8,7	6,8
20	Dunstav D.S., s. r. o., Malé Dvorníky	8,4	5,2
21	Váhostav - SK, a. s., Žilina	7,7	4,7
22	APS ALKON, a. s., Spišská Nová Ves	7,0	2,5
23	Chemkostav, a. s., Michalovce (predbežne)	6,9	4,2
24	SEMOS, spol. s r. o., Prešov	6,7	2,6
25	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, spol. s r. o., Banská Štiavnica	6,5	3,9
26	REMESLO stav, s. r. o., Žiar nad Hronom	6,4	2,4
27	BCI, a. s., Žilina	6,4	3,7
28	I.K.M.REALITY-STAVING, a. s., Banská Bystrica	6,2	3,9
29	ELZA Elektromontážny závod Bratislava, a. s., Bratislava	6,1	5,3
30	VOD-EKO, a. s., Trenčín	5,8	3,0
31	CESTY NITRA, a. s., Nitra	5,6	4,5
32	Inžinierske stavby, a. s., Košice	5,5	3,8
33	MIJAS, spol. s r. o., Banská Bystrica	5,5	1,5
34	REDING, a. s., Bratislava	5,2	5,0
35	PSJ HYDROTRANZIT, a. s., Bratislava	4,7	4,2
36	STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a. s., Liptovský Mikuláš	4,4	3,4
37	EURO-BUILDING, a. s., Bratislava	4,1	2,3
38	STRABAG s. r. o., Bratislava	3,9	3,6
39	EKOSTAV, a. s., Michalovce	3,5	2,7
40	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	3,1	2,8
41	CESTNÉ STAVBY, spol. s r. o., Liptovský Mikuláš	3,0	1,6
42	Trnavská stavebná spoločnosť, a. s., Trnava	2,9	1,6
43	ZIPP BRATISLAVA, spol. s r. o., Bratislava	2,7	2,1
44	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	2,4	1,6
45	Vodohospodárske stavby-ekologický podnik, a. s., Bratislava	2,3	1,4
46	PREFA Sučany, a. s., Sučany	2,3	2,4
47	Metrostav SK, a. s., Bratislava	1,4	1,0
48	STAMART MARTIN, s. r. o, Martin	0,8	0,4
49	Skanska PS, a. s., Bratislava	-45,8	-40,7
50	IN VEST, s. r. o., Šala		

## VÝROBA STAVEBNÝCH MATERIÁLOV 2007

Tab. 1 Podniky výroby stavebných materiálov podľa tržieb na stavebnom trhu (v tis. Sk)

P. č.	Názov podniku	Tržby za vlastné výkony a tovar na stavebnom trhu	Tržby za vlastné výkony a tovar celkom	Pridaná hodnota
1	Holcim (Slovensko) a. s., Rohožník	3 974 742	3 974 742	1 554 250
2	Východoslovenské stavebné hmoty, a. s., Turňa nad Bodvou	2 254 347	2 276 984	781 859
3	Považská cementáreň, a. s., Ladce	1 889 994	1 914 512	731 176
4	Baumit, spol. s r. o., Bratislava	1 804 078	1 804 078	
5	Wienerberger-Slovenské tehelne, spol.s r.o., Zlaté Moravce	1 753 661	1 753 661	
6	CEMMAC, a. s., Horné Srnie	1 347 001	1 347 001	660 821
7	Xella Slovensko, spol. s r. o., Šaštín-Stráže	1 257 346	1 257 346	530 258
8	ZAPA beton SK, s. r. o., Bratislava	1 057 186	1 057 186	190 050
9	ALAS SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava	1 011 657	1 011 657	453 347
10	PREMAC, spol. s r. o., Bratislava	1 008 849	1 009 008	401 568
11	SLOVAKTUAL, s. r. o., Pravenec	963 625	963 625	239 244
12	RIGIPS SLOVAKIA, s. r. o., Trnava	864 089	864 089	166 769
13	PORFIX – pórobeton, a. s., Zemianské Kostolány	824 153	824 153	
14	PLASTIKA, a. s., Nitra	813 190	1 212 154	261 594
15	CHEMOLAK, a. s., Smolenice	653 705	987 116	199 852
16	FENESTRA Sk, spol. s r. o., Zlaté Moravce	638 065	638 065	106 690
17	ROVA - SK, a. s., Spišská Nová Ves	575 328	575 328	79 732
18	PREFA, s. r. o., Sučany	573 013	573 013	99 409
19	Saint Gobain Weber Terranova s. r. o., Bratislava	551 850	551 850	167 921
20	INCON, s. r. o., Prievidza	518 621	518 621	
21	NITRASKLO, a. s., Nitra	499 245	499 245	151 246
22	MUREXIN - AUSTROTHERM, s. r. o., Bratislava	481 906	481 906	78 088
23	EUROVIA – Kameňolomy, s. r. o., Košice	397 268	397 268	175 862
24	POLYFORM, s. r. o., Podolíneč	387 986	387 986	98 886
25	RETIC, s. r. o., Nové Sady	376 751	376 751	67 736
26	PYROBATYS, a. s., Batizovce	360 290	360 290	131 920
27	STACHEMA Bratislava, s. r. o., Bratislava	301 815	301 815	79 321
28	MEDITERRAN SLOVAKIA s. r. o., Vlčany	295 368	295 368	97 381
29	ZIN, s. r. o., Hronský Beňadik	289 500	334 057	41 397
30	BC TORSION, spol. s r. o., Brezová pod Bradlom	252 298	252 298	53 718
31	MONTOSTROJ, a. s., Senec	184 518	202 085	70 323
32	MARKOB, s. r. o., Prešov	184 001	184 001	69 430
33	LIBETO a. s., Liptovská Teplá	180 486	182 521	46 420
34	ELV PRODUKT, a. s., Senec	165 000	340 918	147 987
35	Kameňolomy a štrkopieskovne, a. s., Zlaté Moravce	161 738	175 515	62 058

## VÝROBA STAVEBNÝCH MATERIÁLOV 2007

Tab. 2 Podniky výroby stavebných materiálov podľa výsledku hospodárenia (v tis. Sk)

P. č.	Názov podniku	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	Odpisy nehmotného a hmotného majetku
1	Východoslovenské stavebné hmoty, a. s., Turňa nad Bodvou	412 013	345 265	122 531
2	CEMMAC, a. s., Horné Srnie	404 416	305 199	155 243
3	Holcim (Slovensko) a. s., Rohožník	383 476	464 395	715 822
4	Xella Slovensko, spol. s r. o., Šaštín-Stráže	379 379	293 377	46 271
5	Považská cementáreň, a. s., Ladce	231 811	181 462	216 748
6	PREMAC, spol. s r. o., Bratislava	187 292	136 629	67 660
7	ALAS SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava	169 007	117 748	161 554
8	SLOVAKTUAL, s. r. o., Pravenec	93 842	71 190	42 759
9	Saint Gobain Weber Terranova s. r. o., Bratislava	81 814	56 910	24 838
10	ELV PRODUKT, a. s., Senec	68 104	53 869	16 803
11	POLYFORM, s. r. o., Podolíneč	57 835	42 205	11 762
12	ZAPA beton SK, s. r. o., Bratislava	55 464	36 073	48 581
13	MEDITERRAN SLOVAKIA s. r. o., Vičany	55 057	42 576	29 801
14	NITRASKLO, a. s., Nitra	50 766	38 386	17 411
15	STACHEMA Bratislava, s. r. o., Bratislava	48 097	36 392	4 655
16	ROVA - SK, a. s., Spišská Nová Ves	44 392	34 529	18 097
17	CHEMOLAK, a. s., Smolenice	40 256	22 512	49 640
18	PLASTIKA, a. s., Nitra	39 905	-8 859	51 268
19	MUREXIN - AUSTROTHERM, s. r. o., Bratislava	29 863	18 457	15 354
20	FENESTRA Sk, spol. s r. o., Zlaté Moravce	27 459	14 622	19 229
21	EUROVIA - Kameňolomy, s. r. o., Košice	24 754	13 468	50 762
22	RETIC, s. r. o., Nové Sady	21 957	10 942	10 768
23	MARKOB, s. r. o., Prešov	13 792	9 051	6 861
24	BC TORSION, spol. s r. o., Brezová pod Bradlom	11 253	7 939	6 358
25	LIBETO a. s., Liptovská Teplá	11 077	8 915	3 195
26	ZIN, s. r. o., Hronský Beňadik	9 163	5 622	5 414
27	PYROBATYS, a. s., Batizovce	5 514	5 524	13 298
28	PREFA, s. r. o., Sučany	555	162	
29	MONTOSTROJ, a. s., Senec	-2 750	-6 576	9 895
30	Kameňolomy a štrkopieskovne, a. s., Zlaté Moravce	-4 213	-8 243	16 681
31	PORFIX - pórobetón, a. s., Zemianské Kostolány		187 027	24 668
32	INCON, s. r. o., Prievidza			18 901
33	RIGIPS SLOVAKIA, s. r. o., Trnava			12 305
34	Baumit, spol. s r. o., Bratislava			
35	Wienerberger-Slovenské tehelne, spol. s r. o., Zlaté Moravce			

## VÝROBA STAVEBNÝCH MATERIÁLOV 2007

Tab. 3 Podniky výroby stavebných materiálov podľa počtu zamestnancov

P. č.	Názov podniku	Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách celkom	Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách na stavebnom trhu
1	Holcim (Slovensko) a. s., Rohožník	581	581
2	Východoslovenské stavebné hmoty, a. s., Turňa nad Bodvou	536	536
3	PLASTIKA, a. s., Nitra	486	223
4	Považská cementáreň, a. s., Ladce	373	373
5	ALAS SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava	321	321
6	CHEMOLAK, a. s., Smolenice	312	125
7	PREFA, s. r. o., Sučany	294	281
8	PYROBATYS, a. s., Batizovce	290	290
9	PREMAC, spol. s r. o., Bratislava	268	268
10	PORFIX – pórobetón, a. s., Zemianské Kostolány	259	259
11	CEMMAC, a. s., Horné Srnie	247	247
12	SLOVAKTUAL, s. r. o., Pravenec	236	236
13	Xella Slovensko, spol. s r. o., Šaštín-Stráže	214	214
14	FENESTRA Sk, spol. s r. o., Zlaté Moravce	187	187
15	EUROVIA – Kameňolomy, s. r. o., Košice	173	173
16	Wienerberger-Slovenské tehelne, spol.s r.o., Zlaté Moravce	171	171
17	Kameňolomy a štrkopieskovne, a. s., Zlaté Moravce	156	135
18	INCON, s. r. o., Prievidza	153	153
19	ELV PRODUKT, a. s., Senec	152	60
20	ZAPA beton SK, s. r. o., Bratislava	147	147
21	MARKOB, s. r. o., Prešov	144	144
22	Baumit, spol. s r. o., Bratislava	144	144
23	NITRASKLO, a. s., Nitra	140	140
24	MONTOSTROJ, a. s., Senec	132	116
25	LIBETO a. s., Liptovská Teplá	105	102
26	Saint Gobain Weber Terranova s. r. o., Bratislava	81	81
27	BC TORSION, spol. s r. o., Brezová pod Bradlom	80	80
28	RIGIPS SLOVAKIA, s. r. o., Trnava	80	80
29	RETIC, s. r. o., Nové Sady	74	74
30	ROVA - SK, a. s., Spišská Nová Ves	69	69
31	MEDITERRAN SLOVAKIA s. r. o., Vlčany	69	69
32	POLYFORM, s. r. o., Podolíneč	60	60
33	ZIN, s. r. o., Hronský Beňadik	60	48
34	MUREXIN - AUSTROTHERM, s. r. o., Bratislava	54	54
35	STACHEMA Bratislava, s. r. o., Bratislava	45	45

## VÝROBA STAVEBNÝCH MATERIÁLOV 2007

Tab. 4 Podniky výroby stavebných materiálov podľa majetku (v tis. Sk)

P. č.	Názov podniku	Majetok spolu netto	Vlastné imanie
1	Holcim (Slovensko) a. s., Rohožník	6 620 302	2 291 400
2	Východoslovenské stavebné hmoty, a. s., Turňa nad Bodvou	2 918 707	1 028 613
3	Považská cementáreň, a. s., Ladce	2 224 238	1 593 741
4	ALAS SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava	1 465 720	629 981
5	CEMMAC, a. s., Horné Srnie	1 203 206	1 046 154
6	CHEMOLAK, a. s., Smolenice	1 056 541	608 858
7	PLASTIKA, a. s., Nitra	947 114	434 668
8	PREMAC, spol. s r. o., Bratislava	934 579	477 667
9	Xella Slovensko, spol. s r. o., Šaštín-Stráže	724 681	385 377
10	ZAPA beton SK, s. r. o., Bratislava	636 460	329 570
11	PORFIX – pórobetón, a. s., Zemianské Kostolány	552 114	438 014
12	EUROVIA – Kameňolomy, s. r. o., Košice	521 848	191 385
13	Saint Gobain Weber Terranova s. r. o., Bratislava	506 324	287 689
14	SLOVAKTUAL, s. r. o., Pravenec	492 029	283 856
15	FENESTRA Sk, spol. s r. o., Zlaté Moravce	453 122	75 191
16	RIGIPS SLOVAKIA, s. r. o., Trnava	402 817	333 059
17	PYROBATYS, a. s., Batizovce	327 692	82 792
18	MUREXIN - AUSTROTHERM, s. r. o., Bratislava	290 975	119 740
19	INCON, s. r. o., Prievidza	270 093	105 109
20	ROVA - SK, a. s., Spišská Nová Ves	268 163	172 029
21	MONSTROJ, a. s., Senec	256 245	107 573
22	POLYFORM, s. r. o., Podolíneč	216 949	102 877
23	RETIC, s. r. o., Nové Sady	203 888	52 541
24	Kameňolomy a štrkopieskovne, a. s., Zlaté Moravce	190 637	128 923
25	NITRASKLO, a. s., Nitra	182 695	95 214
26	MEDITERRAN SLOVAKIA s. r. o., Vlčany	161 632	86 685
27	STACHEMA Bratislava, s. r. o., Bratislava	161 049	129 343
28	PREFA, s. r. o., Sučany	148 095	1 620
29	BC TORSION, spol. s r. o., Brezová pod Bradlom	145 039	109 303
30	LIBETO a. s., Liptovská Teplá	102 048	61 440
31	MARKOB, s. r. o., Prešov	93 213	47 849
32	ZIN, s. r. o., Hronský Beňadik	93 063	52 527
33	Baumit, spol. s r. o., Bratislava		
34	ELV PRODUKT, a. s., Senec		
35	Wienerberger-Slovenské tehelne, spol. s r. o., Zlaté Moravce		

## VÝROBA STAVEBNÝCH MATERIÁLOV 2007

Tab. 5 Podniky výroby stavebných materiálov podľa produktivity práce (v tis. Sk)

P. č.	Názov podniku	Podiel pridanej hodnoty na zamestnanca	Podiel tržieb za vlastné výkony a tovar celkom na zamestnanca
1	CEMMAC, a. s., Horné Srnie	2 675	5 453
2	Holcim (Slovensko) a. s., Rohožník	2 675	6 841
3	Xella Slovensko, spol. s r. o., Šaštín-Stráže	2 478	5 875
4	RIGIPS SLOVAKIA, s. r. o., Trnava	2 085	10 801
5	Saint Gobain Weber Terranova s. r. o., Bratislava	2 073	6 813
6	Považská cementáreň, a. s., Ladce	1 960	5 133
7	STACHEMA Bratislava, s. r. o., Bratislava	1 763	6 707
8	POLYFORM, s. r. o., Podolíneč	1 648	6 466
9	PREMAC, spol. s r. o., Bratislava	1 498	3 765
10	Východoslovenské stavebné hmoty, a. s., Turňa nad Bodvou	1 459	4 248
11	MUREXIN - AUSTROTHERM, s. r. o., Bratislava	1 446	8 924
12	ALAS SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava	1 412	3 152
13	MEDITERRAN SLOVAKIA s. r. o., Vičany	1 411	4 281
14	ZAPA beton SK, s. r. o., Bratislava	1 293	7 192
15	ROVA - SK, a. s., Spišská Nová Ves	1 156	8 338
16	NITRASKLO, a. s., Nitra	1 080	3 566
17	EUROVIA – Kameňolomy, s. r. o., Košice	1 017	2 296
18	SLOVAKTUAL, s. r. o., Pravenec	1 014	4 083
19	ELV PRODUKT, a. s., Senec	974	2 243
20	RETIC, s. r. o., Nové Sady	915	5 091
21	ZIN, s. r. o., Hronský Beňadik	690	5 568
22	BC TORSION, spol. s r. o., Brezová pod Bradlom	671	3 154
23	CHEMOLAK, a. s., Smolenice	641	3 164
24	FENESTRA Sk, spol. s r. o., Zlaté Moravce	571	3 412
25	PLASTIKA, a. s., Nitra	538	2 494
26	MONTOSTROJ, a. s., Senec	533	1 531
27	MARKOB, s. r. o., Prešov	482	1 278
28	PYROBATYS, a. s., Batizovce	455	1 242
29	LIBETO a. s., Liptovská Teplá	442	1 738
30	Kameňolomy a štrkopieskovne, a. s., Zlaté Moravce	398	1 125
31	PREFA, s. r. o., Sučany	338	1 949
32	Baumit, spol. s r. o., Bratislava		12 528
33	INCON, s. r. o., Prievidza		3 390
34	PORFIX – pórobetón, a. s., Zemianské Kostolány		3 182
35	Wienerberger-Slovenské tehelne, spol. s r. o., Zlaté Moravce		10 255



## VÝROBA STAVEBNÝCH MATERIÁLOV 2007

Tab. 6 Podniky výroby stavebných materiálov podľa rentability kapitálu (v %)

P. č.	Názov podniku	Podiel výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti na majetku	Podiel výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti na tržbách celkom
1	Xella Slovensko, spol. s r. o., Šaštín-Stráže	52,4	30,2
2	MEDITERRAN SLOVAKIA s. r. o., Vičany	34,1	18,6
3	CEMMAC, a. s., Horné Srnie	33,6	30,0
4	STACHEMA Bratislava, s. r. o., Bratislava	29,9	15,9
5	NITRASKLO, a. s., Nitra	27,8	10,2
6	POLYFORM, s. r. o., Podolíneč	26,7	14,9
7	PREMAC, spol. s r. o., Bratislava	20,0	18,6
8	SLOVAKTUAL, s. r. o., Pravenec	19,1	9,7
9	ROVA - SK, a. s., Spišská Nová Ves	16,6	7,7
10	Saint Gobain Weber Terranova s. r. o., Bratislava	16,2	14,8
11	MARKOB, s. r. o., Prešov	14,8	7,5
12	Východoslovenské stavebné hmoty, a. s., Turňa nad Bodvou	14,1	18,1
13	ALAS SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava	11,5	16,7
14	LIBETO a. s., Liptovská Teplá	10,9	6,1
15	RETIC, s. r. o., Nové Sady	10,8	5,8
16	Považska cementáreň, a. s., Ladce	10,4	12,1
17	MUREXIN - AUSTROTHERM, s. r. o., Bratislava	10,3	6,2
18	ZIN, s. r. o., Hronský Beňadik	9,8	2,7
19	ZAPA beton SK, s. r. o., Bratislava	8,7	5,2
20	BC TORSION, spol. s r. o., Brezová pod Bradlom	7,8	4,5
21	FENESTRA Sk, spol. s r. o., Zlaté Moravce	6,1	4,3
22	Holcim (Slovensko) a. s., Rohožník	5,8	9,6
23	EUROVIA - Kameňolomy, s. r. o., Košice	4,7	6,2
24	PLASTIKA, a. s., Nitra	4,2	3,3
25	CHEMOLAK, a. s., Smolenice	3,8	4,1
26	PYROBATYS, a. s., Batizovce	1,7	1,5
27	PREFA, s. r. o., Sučany	0,4	0,1
28	MONTOSTROJ, a. s., Senec	-1,1	-1,4
29	Kameňolomy a štrkopieskovne, a. s., Zlaté Moravce	-2,2	-2,4
30	ELV PRODUKT, a. s., Senec		20,0
31	INCON, s. r. o., Prievidza		
32	RIGIPS SLOVAKIA, s. r. o., Trnava		
33	Baumit, spol. s r. o., Bratislava		
34	Wienerberger-Slovenské tehelne, spol.s r.o., Zlaté Moravce		
35	PORFIX - pórobetón, a. s., Zemianské Kostolány		

## INŽINIERSKO-PROJEKTOVÁ ČINNOSŤ 2007

Tab. 1 Inžiniersko-projektové organizácie podľa tržieb na stavebnom trhu (v tis. SK)

P.č.	Názov podniku	Tržby za vlastné výkony a tovar na stavebnom trhu	Tržby za vlastné výkony a tovar celkom	Pridaná hodnota
1	DOPRAVOPROJEKT, a. s., Bratislava	564 685	583 879	326 238
2	Geoconsult, spol. s r. o., Bratislava	270 669	271 162	106 252
3	REMING CONSULT, a. s., Bratislava	259 000	260 003	102 313
4	PRODEX, spol. s r. o., Bratislava	180 018	180 018	106 217
5	PROMA, s. r. o., Žilina	144 645	144 645	48 478
6	Alfa 04, a. s., Bratislava	144 430	144 430	69 565
7	NOVING NOVÁKY, spol. s r. o., Nováky	140 254	140 858	63 774
8	ENERGOINVEST, a. s., Bratislava	137 905	137 936	10 843
9	PIO KERAMOPROJEKT TRENČÍN, a. s., Trenčín	120 209	120 209	44 168
10	APOLLOPROJEKT, s. r. o., Bratislava	108 567	108 567	73 362
11	H.K.M. Staving - Projekt, spol. s r. o., Banská Bystrica	59 005	59 605	13 650
12	ENERGOPROJEKTY a. s., Bratislava	51 846	51 846	12 124
13	De Bondt s. r. o., Trenčín	48 328	48 328	17 300
14	HYDROCOOP, spol. s r. o., Bratislava	35 695	35 695	19 734
15	VPÚ DECO Bratislava, a. s., Bratislava	30 786	30 786	18 504

Tab. 2 Inžiniersko-projektové organizácie podľa výsledku hospodárenia (v tis. SK)

P.č.	Názov podniku	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	Odpisy nehmotného a hmotného majetku
1	DOPRAVOPROJEKT, a. s., Bratislava	130 909	104 335	13 436
2	Geoconsult, spol. s r. o., Bratislava	47 444	36 874	5 243
3	PRODEX, spol. s r. o., Bratislava	44 694	38 503	4 828
4	Alfa 04, a. s., Bratislava	31 418	25 572	3 710
5	REMING CONSULT, a. s., Bratislava	29 621	23 265	10 394
6	NOVING NOVÁKY, spol. s r. o., Nováky	26 186	19 734	2 302
7	PROMA, s. r. o., Žilina	13 973	17 187	5 765
8	PIO KERAMOPROJEKT TRENČÍN, a. s., Trenčín	11 215	8 749	73
9	De Bondt s. r. o., Trenčín	6 661	5 539	1 974
10	APOLLOPROJEKT, s. r. o., Bratislava	6 409	5 053	737
11	H.K.M. Staving - Projekt, spol. s r. o., Banská Bystrica	4 413	3 547	678
12	ENERGOINVEST, a. s., Bratislava	2 206	1 689	1 162
13	HYDROCOOP, spol. s r. o., Bratislava	1 151	41	1 209
14	ENERGOPROJEKTY a. s., Bratislava	1 114	1 124	401
15	VPÚ DECO Bratislava, a. s., Bratislava	594	417	1 234

## INŽINIERSKO-PROJEKTOVÁ ČINNOSŤ 2007

Tab. 3 Inžiniersko-projektové organizácie podľa počtu zamestnancov

P. č.	Názov podniku	Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách celkom	Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách na stavebnom trhu
1	DOPRAVOPROJEKT, a. s., Bratislava	240	165
2	PIO KERAMOPROJEKT TRENČÍN, a. s., Trenčín	82	82
3	REMING CONSULT, a. s., Bratislava	69	61
4	NOVING NOVÁKY, spol. s r. o., Nováky	65	50
5	Geoconsult, spol. s r. o., Bratislava	59	59
6	PRODEX, spol. s r. o., Bratislava	52	52
7	PROMA, s. r. o., Žilina	48	48
8	APOLLOPROJEKT, s. r. o., Bratislava	46	46
9	Alfa 04, a. s., Bratislava	42	42
10	VPÚ DECO Bratislava, a. s., Bratislava	37	37
11	De Bondt s. r. o., Trenčín	22	22
12	HYDROCOOP, spol. s r. o., Bratislava	19	19
13	ENERGOPROJEKTY a. s., Bratislava	17	15
14	ENERGOINVEST, a. s., Bratislava	11	11
15	H.K.M. Staving - Projekt, spol. s r. o., Banská Bystrica	6	6

Tab. 4 Inžiniersko-projektové organizácie podľa majetku (v tis. Sk)

P. č.	Názov podniku	Majetok spolu netto	Vlastné imanie
1	DOPRAVOPROJEKT, a. s., Bratislava	669 908	453 944
2	REMING CONSULT, a. s., Bratislava	224 020	116 912
3	PRODEX, spol. s r. o., Bratislava	218 480	157 117
4	Geoconsult, spol. s r. o., Bratislava	150 745	60 902
5	Alfa 04, a. s., Bratislava	103 515	39 562
6	PROMA, s. r. o., Žilina	76 700	47 941
7	NOVING NOVÁKY, spol. s r. o., Nováky	69 907	22 004
8	PIO KERAMOPROJEKT TRENČÍN, a. s., Trenčín	68 803	9 949
9	APOLLOPROJEKT, s. r. o., Bratislava	66 539	16 443
10	ENERGOINVEST, a. s., Bratislava	35 338	7 841
11	De Bondt s. r. o., Trenčín	22 077	14 683
12	HYDROCOOP, spol. s r. o., Bratislava	21 629	2 353
13	H.K.M. Staving - Projekt, spol. s r. o., Banská Bystrica	18 081	6 943
14	VPÚ DECO Bratislava, a. s., Bratislava	17 345	1 811
15	ENERGOPROJEKTY a. s., Bratislava	7 933	3 568

## INŽINIERSKO-PROJEKTOVÁ ČINNOSŤ 2007

Tab. 5 Inžiniersko-projektové organizácie podľa produktivity práce (v tis. Sk)

P. č.	Názov podniku	Podiel pridanej hodnoty na zamestnanca	Podiel tržieb za vlastné výkony a tovar celkom na zamest.
1	H.K.M. Staving - Projekt, spol. s r. o., Banská Bystrica	2 275	9 934
2	PRODEX, spol. s r. o., Bratislava	2 043	3 462
3	Geoconsult, spol. s r. o., Bratislava	1 801	4 596
4	Alfa 04, a. s., Bratislava	1 656	3 439
5	APOLLOPROJEKT, s. r. o., Bratislava	1 595	2 360
6	REMING CONSULT, a. s., Bratislava	1 483	3 768
7	DOPRAVOPROJEKT, a. s., Bratislava	1 359	2 433
8	HYDROCOOP, spol. s r. o., Bratislava	1 039	1 879
9	PROMA, s. r. o., Žilina	1 010	3 013
10	ENERGOINVEST, a. s., Bratislava	986	12 540
11	NOVING NOVÁKY, spol. s r. o., Nováky	981	2 167
12	De Bondt s. r. o., Trenčín	786	2 197
13	ENERGOPROJEKTY a. s., Bratislava	713	3 050
14	PIO KERAMOPROJEKT TRENČÍN, a. s., Trenčín	539	1 466
15	VPÚ DECO Bratislava, a. s., Bratislava	500	832

Tab. 6 Inžiniersko-projektové organizácie podľa rentability kapitálu (v %)

P. č.	Názov podniku	Podiel výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti na majetku	Podiel výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti na tržbách celkom
1	NOVING NOVÁKY, spol. s r. o., Nováky	37,5	18,6
2	Geoconsult, spol. s r. o., Bratislava	31,5	17,5
3	Alfa 04, a. s., Bratislava	30,4	21,8
4	De Bondt s. r. o., Trenčín	30,2	13,8
5	H.K.M. Staving - Projekt, spol. s r. o., Banská Bystrica	24,4	7,4
6	PRODEX, spol. s r. o., Bratislava	20,5	24,8
7	DOPRAVOPROJEKT, a. s., Bratislava	19,5	22,4
8	PROMA, s. r. o., Žilina	18,2	9,7
9	PIO KERAMOPROJEKT TRENČÍN, a. s., Trenčín	16,3	9,3
10	ENERGOPROJEKTY a. s., Bratislava	14,0	2,1
11	REMING CONSULT, a. s., Bratislava	13,2	11,4
12	APOLLOPROJEKT, s. r. o., Bratislava	9,6	5,9
13	ENERGOINVEST, a. s., Bratislava	6,2	1,6
14	HYDROCOOP, spol. s r. o., Bratislava	5,3	3,2
15	VPÚ DECO Bratislava, a. s., Bratislava	3,4	1,9

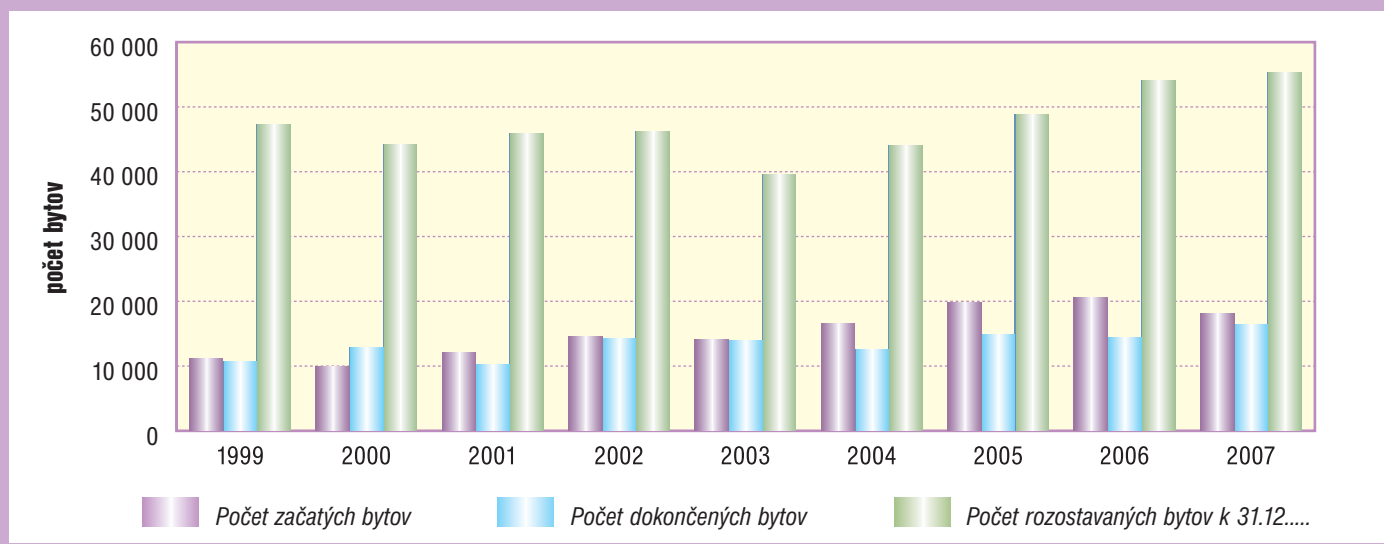
## ROZVOJ BÝVANIA 2007

Tab. 1 Bytová výstavba v rokoch 1999 - 2007

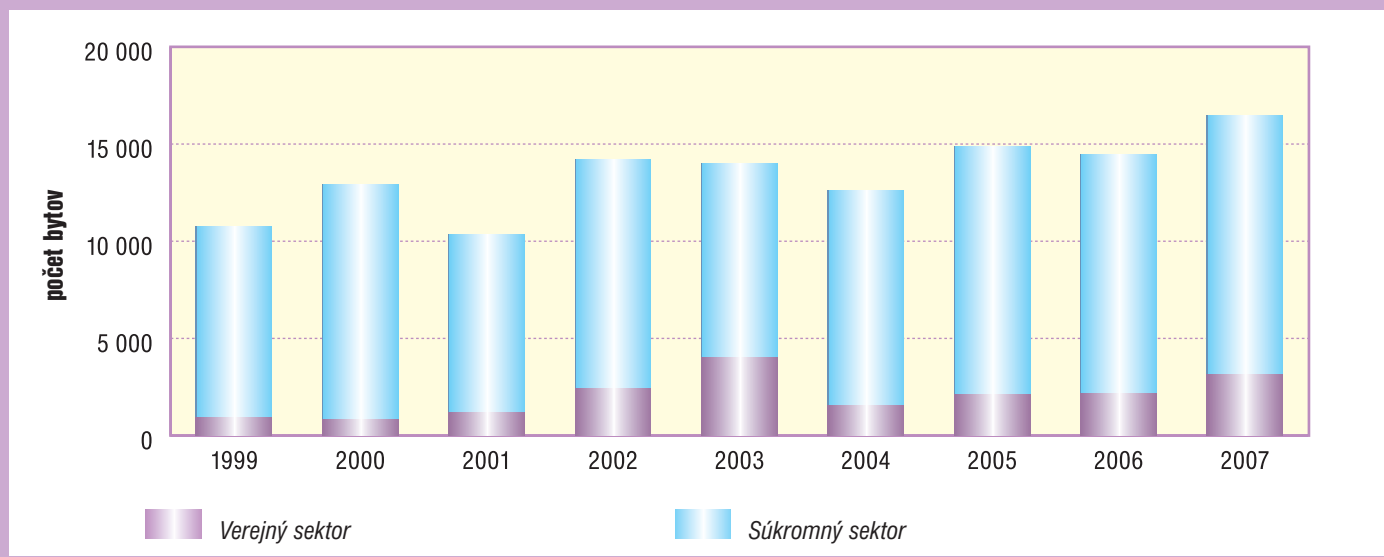
Ukazovateľ	Roky								
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Počet začatých bytov celkom	11 168	9 884	12 128	14 607	14 065	16 586	19 796	20 592	18 116
Počet dokončených bytov celkom	10 745	12 931	10 321	14 213	13 980	12 592	14 863	14 444	16 473
- v tom dokončené byty vo verejnom sektore	951	806	1 201	2 429	3 993	1 546	2 103	2 143	3 155
- v tom dokončené byty v súkromnom sektore	9 794	12 125	9 120	11 784	9 987	11 046	12 760	12 301	13 318
- v tom dokončené byty v rodinných domoch	7 739	9 608	7 282	9 095	7 589	8 575	8 707	7 657	7 897
Počet dokončených bytov na 1000 obyvateľov	2,0	2,4	1,9	2,6	2,6	2,3	2,8	2,7	3,1
Priemerná podlahová plocha dokončeného bytu v m <sup>2</sup>	132,8	135,0	129,1	117,8	114,3	131,7	120,8	116,2	112,0
Priemerná obytná plocha dokončeného bytu v m <sup>2</sup>	79,8	82,5	80,5	76,6	71,8	78,5	73,4	71,0	70,2
Počet rozostavaných bytov k 31.12.....	47 342	44 270	45 905	46 271	39 593	43 981	48 874	54 086	55 259

Pozn.: Začaté byty sú tie, na ktoré boli vydané stavebné povolenia \* Dokončené byty sú tie, na ktoré boli vydané kolaudačné rozhodnutia

Graf 1 Bytová výstavba v rokoch 1999 - 2007

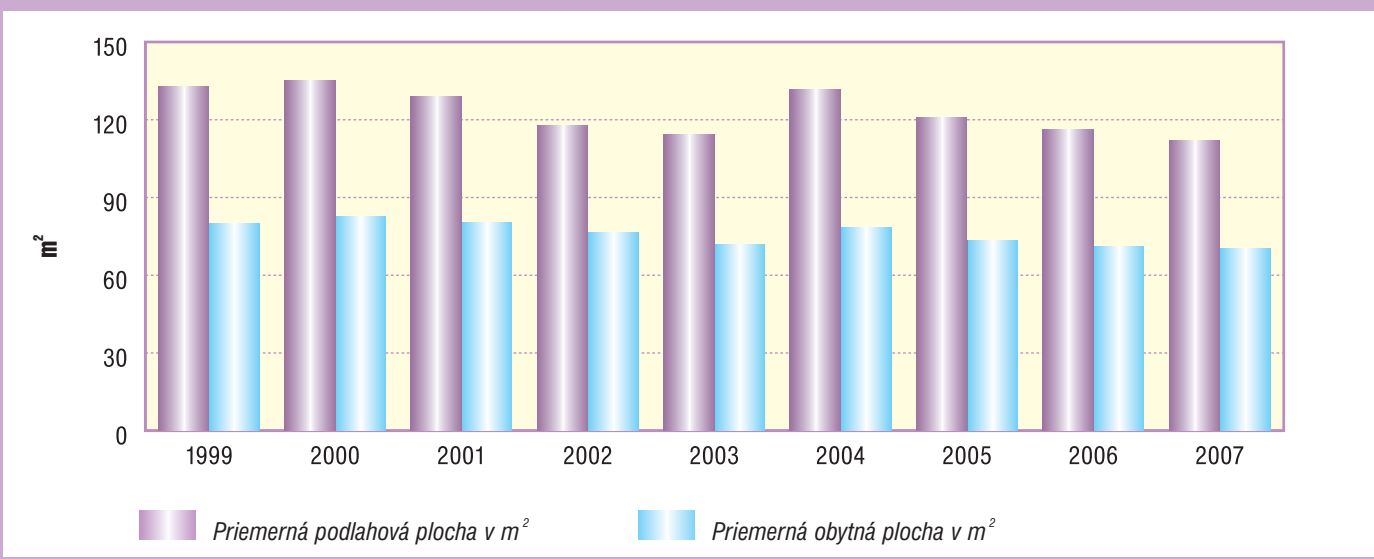


Graf 2 Počet dokončených bytov podľa vlastníckych sektorov v rokoch 1999 - 2007



## ROZVOJ BÝVANIA 2007

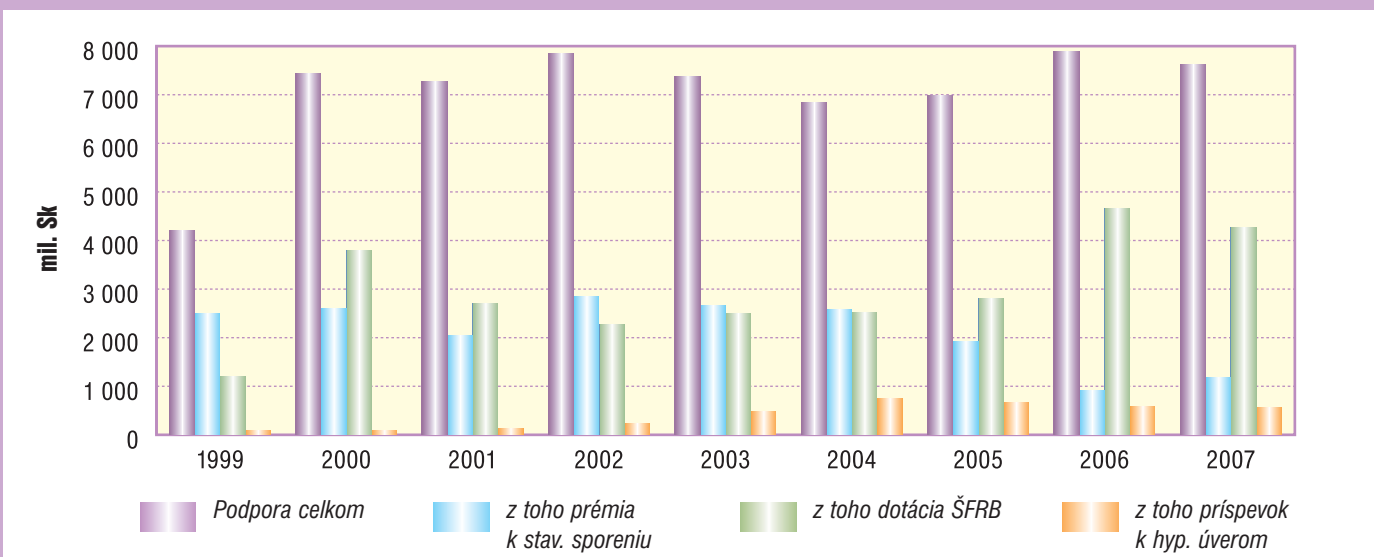
Graf 3 Priemerná plocha dokončeného bytu v rokoch 1999 – 2007



Tab. 2 Podpora bytovej výstavby z verejných prostriedkov v rokoch 1999 – 2007

Ukazovateľ v mil. Sk	Roky									
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	
Podpora celkom	4 215	7 432	7 272	7 839	7 380	6 839	6 989	7 887	7 628	
- z toho prémie k stav. sporeniu	2 500	2 600	2 036	2 850	2 670	2 580	1 930	914	1 180	
- z toho dotácia ŠFRB	1 200	3 791	2 700	2 263	2 490	2 519	2 815	4 657	4 264	
- z toho príspevok k hyp. úverom	85	100	127	226	490	745	670	585	571	

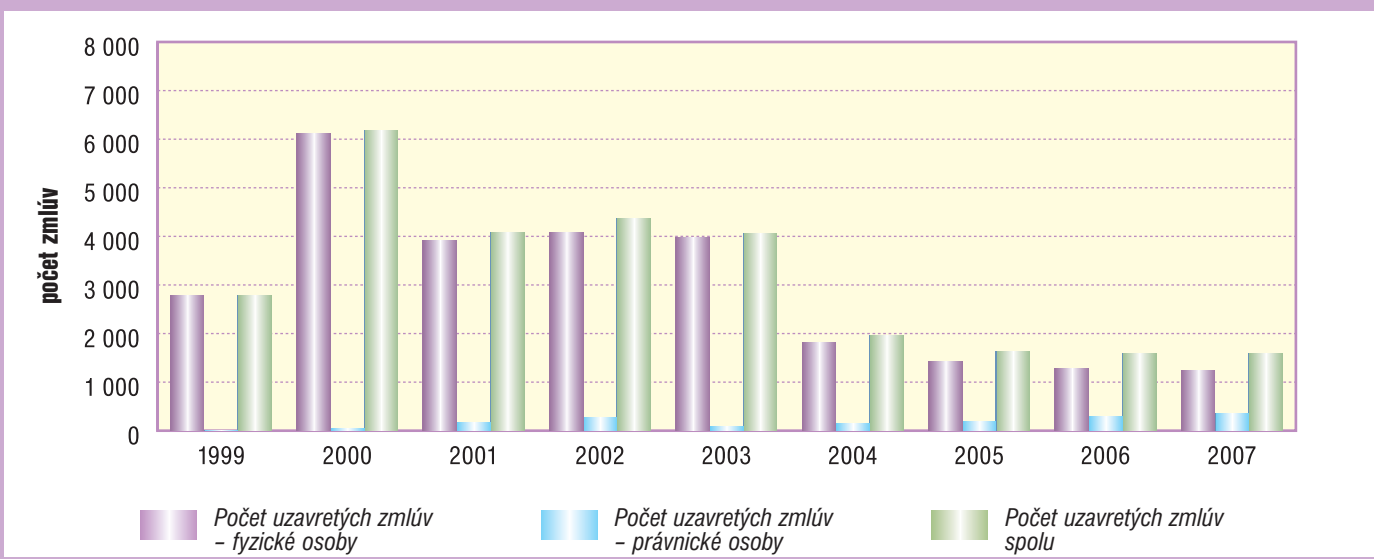
Graf 4 Podpora bytovej výstavby z verejných prostriedkov v rokoch 1999 - 2007





## ROZVOJ BÝVANIA 2007

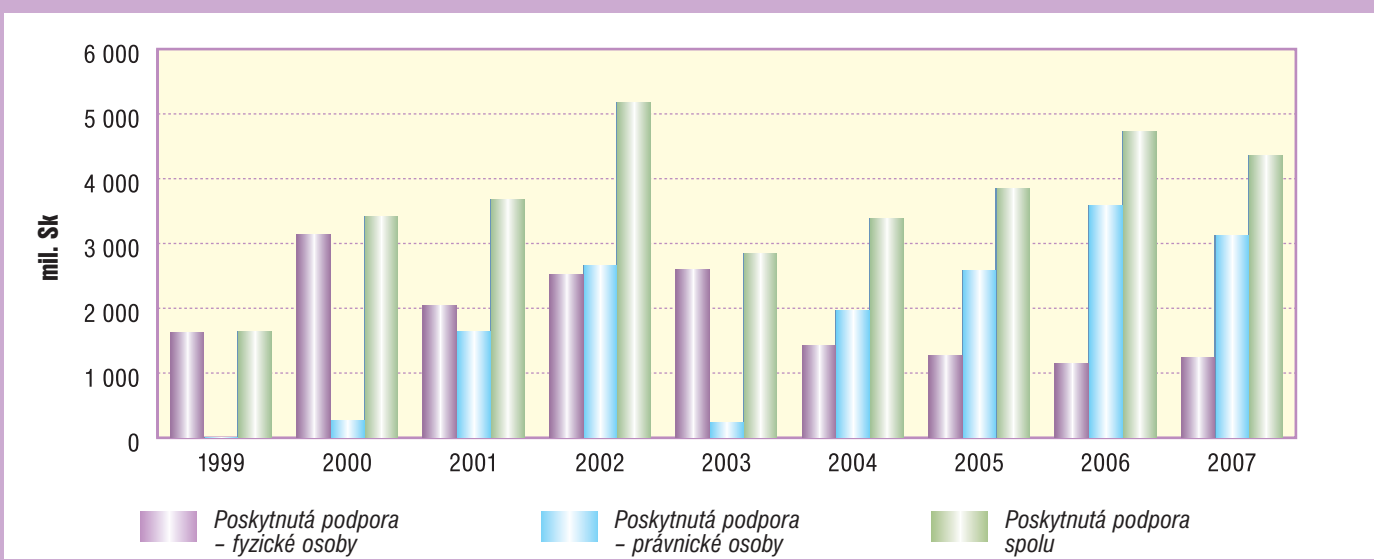
Graf 5 Financovanie rozvoja bývania Štátny fond rozvoja bývania v rokoch 1999 - 2007 (počet zmlúv)



Tab. 3 Financovanie rozvoja bývania Štátnym fondom rozvoja bývania v rokoch 1999 - 2007

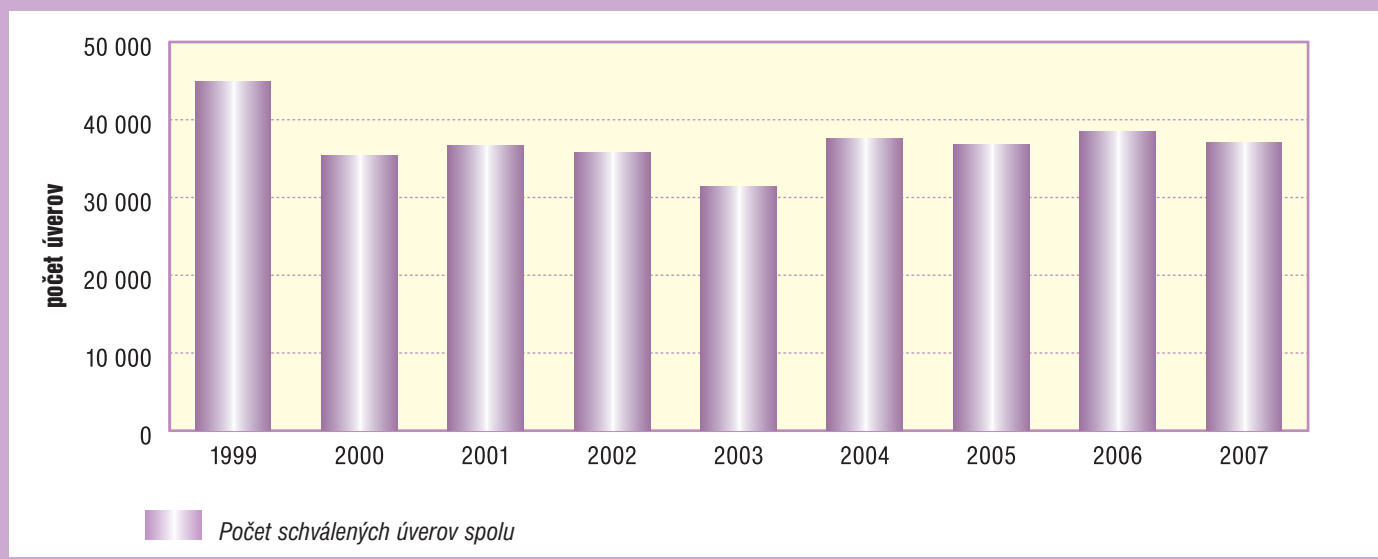
Ukazovateľ	Roky									
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	
Počet uzavretých zmlúv - fyzické osoby	2 782	6 126	3 916	4 088	3 967	1 813	1 432	1 279	1 248	
Počet uzavretých zmlúv - právnické osoby	5	54	165	279	96	153	190	303	348	
Počet uzavretých zmlúv spolu	2 787	6 180	4 081	4 367	4 063	1 966	1 622	1 582	1 596	
Poskytnutá podpora - fyzické osoby spolu v mil. Sk	1 631,9	3 143,4	2 045,0	2 520,1	2 603,4	1 419,5	1 273,6	1 151,8	1 236,5	
Poskytnutá podpora - právnické osoby spolu v mil. Sk	12,7	268,1	1 640,6	2 663,2	240,6	1 963,5	2 579,1	3 580,8	3 127,6	
Poskytnutá podpora spolu v mil. Sk	1 644,6	3 411,5	3 685,6	5 183,3	2 844,0	3 383,0	3 852,7	4 732,6	4 364,1	

Graf 6 Financovanie rozvoja bývania Štátny fond rozvoja bývania v rokoch 1999 - 2007 (poskytnutá podpora)



## ROZVOJ BÝVANIA 2007

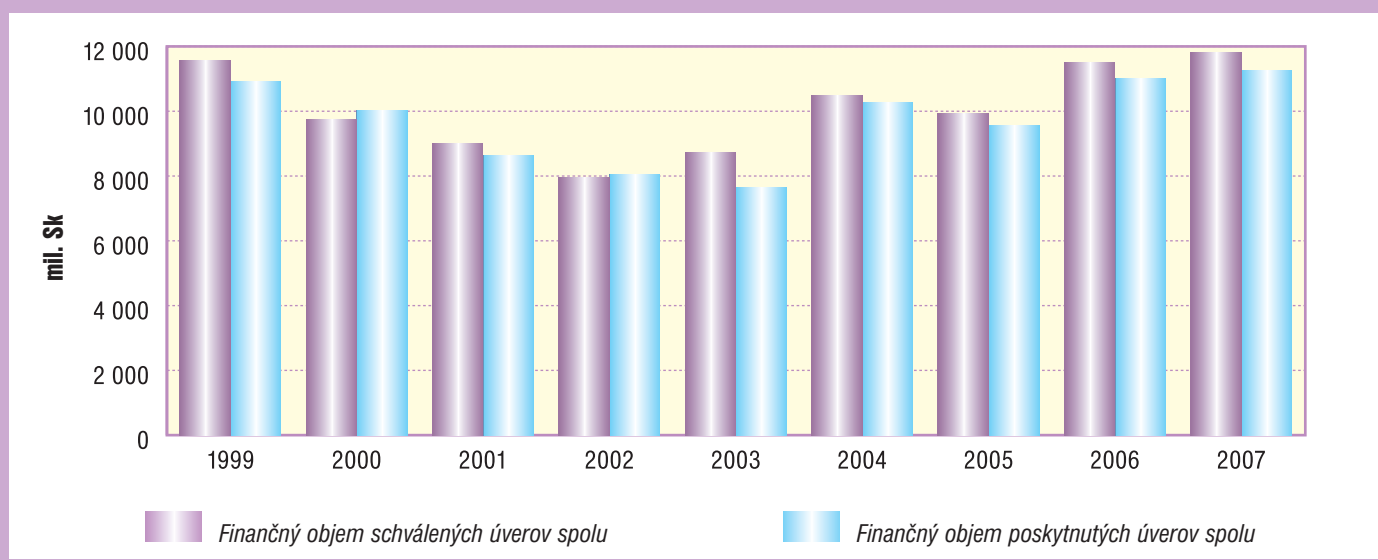
Graf 7 Financovanie rozvoja bývania Prvá stavebná sporiteľňa, a. s. v rokoch 1999 - 2007 (počet úverov)



Tab. 4 Financovanie rozvoja bývania spoločnosťou Prvá stavebná sporiteľňa, a. s. v rokoch 1999 - 2007

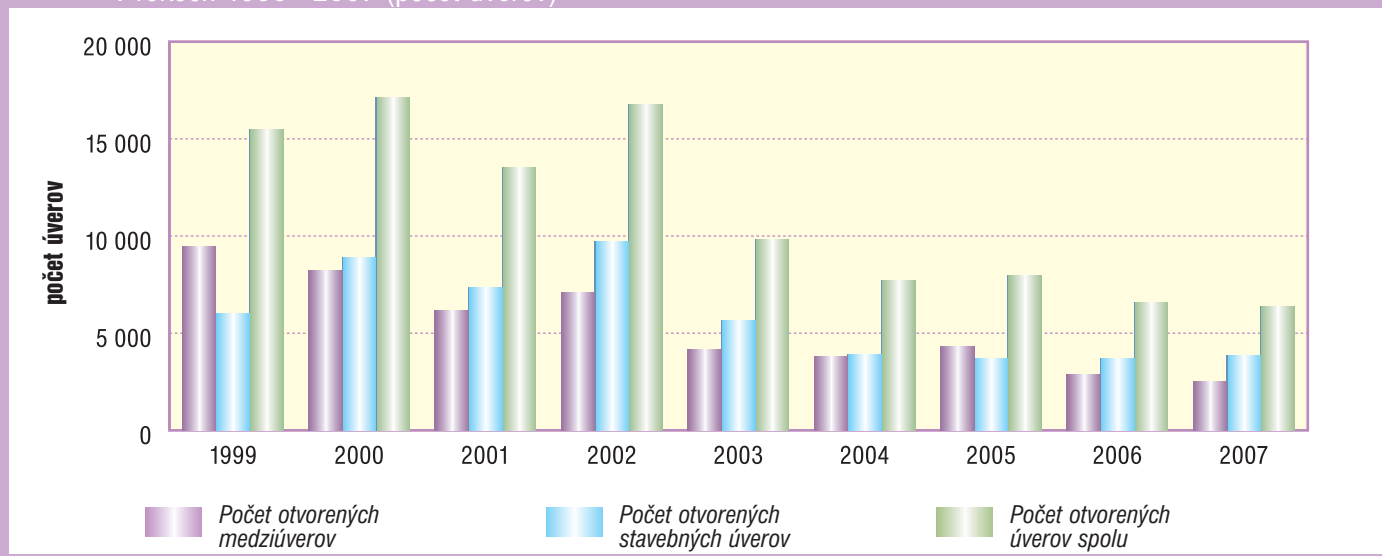
Ukazovateľ	Roky									
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	
Počet schválených úverov spolu	44 870	35 414	36 631	35 754	31 447	37 553	36 755	38 534	37 070	
Finančný objem schválených úverov spolu v mil. Sk	11 579	9 736	9 007	7 944	8 723	10 491	9 919	11 494	11 810	
Finančný objem vyplatených úverov spolu v mil. Sk	10 911	10 035	8 641	8 035	7 650	10 280	9 569	11 017	11 260	

Graf 8 Financovanie rozvoja bývania Prvá stavebná sporiteľňa a. s. v rokoch 1999-2007 (finančný objem úverov)



## ROZVOJ BÝVANIA 2007

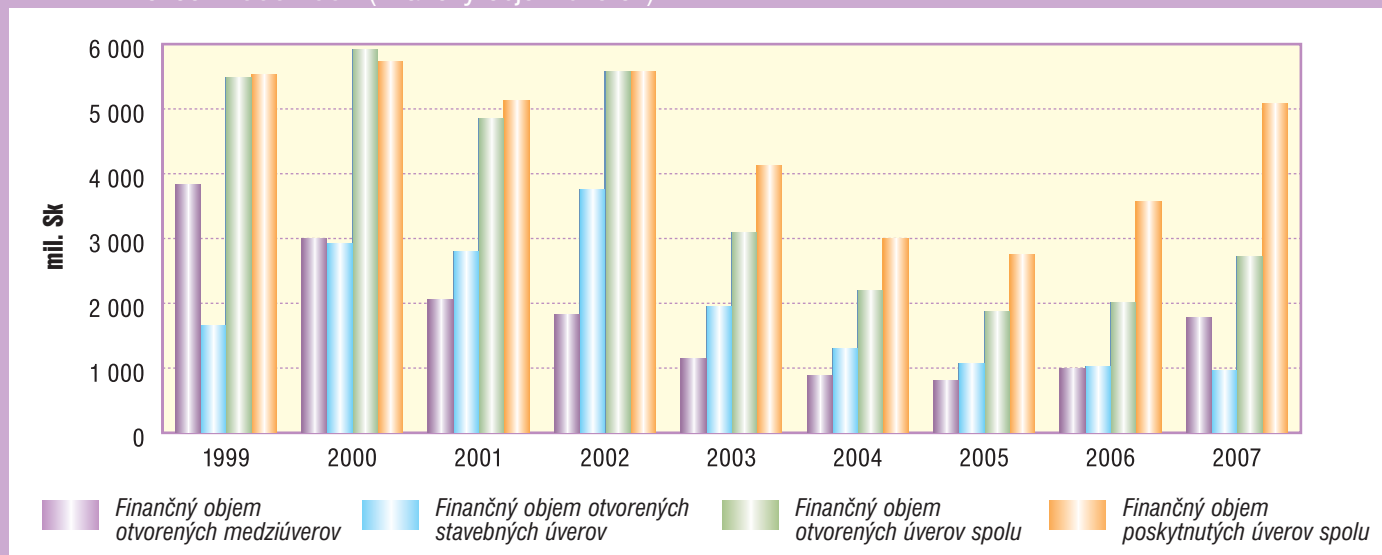
Graf 9 Financovanie rozvoja bývania WÜSTENROT STAVEBNÁ SPORITELŇA, a. s. v rokoch 1999 - 2007 (počet úverov)



Tab. 5 Financovanie rozvoja bývania spoločnosťou WÜSTENROT STAVEBNÁ SPORITELŇA, a. s. v rokoch 1999 - 2007

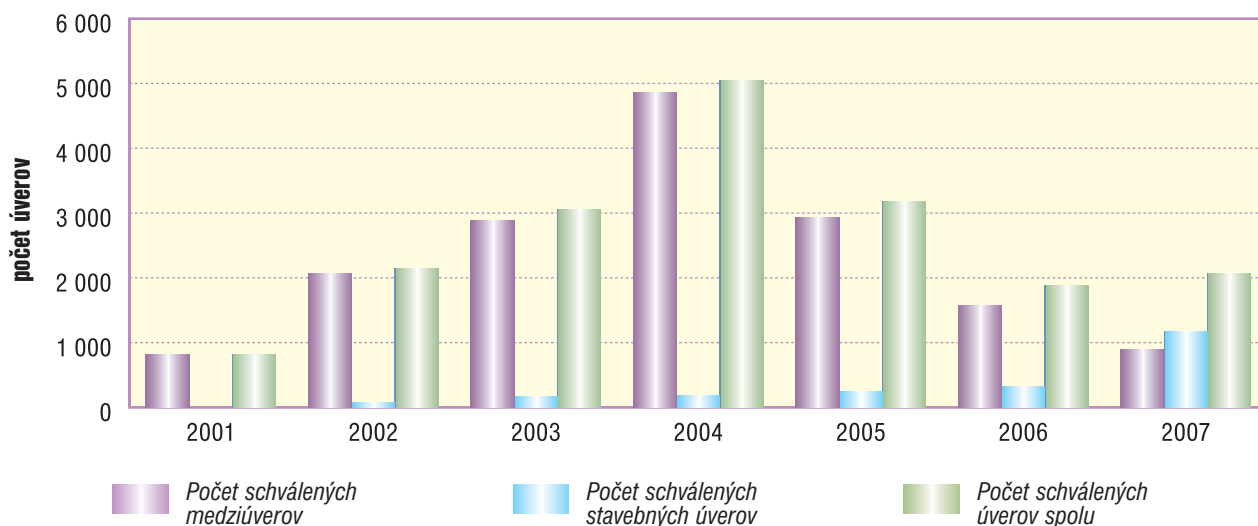
Ukazovateľ	Roky								
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Počet otvorených medziúverov	9 451	8 231	6 166	7 071	4 179	3 787	4 304	2 864	2 520
Počet otvorených stavebných úverov	6 033	8 877	7 345	9 718	5 648	3 927	3 691	3 705	3 850
Počet otvorených úverov spolu	15 484	17 108	13 511	16 789	9 827	7 714	7 995	6 569	6 370
Finančný objem otvorených medziúverov v mil. Sk	3 826	2 993	2 057	1 832	1 150	885	811	989	1 780
Finančný objem otvorených staveb. úverov v mil. Sk	1 652	2 929	2 796	3 750	1 950	1 306	1 070	1 030	960
Finančný objem otvorených úverov spolu v mil. Sk	5 478	5 922	4 853	5 582	3 100	2 191	1 881	2 019	2 730
Finančný objem poskytnutých úverov spolu v mil. Sk	5 526	5 735	5 135	5 581	4 130	3 007	2 760	3 570	5 083

Graf 10 Financovanie rozvoja bývania WÜSTENROT STAVEBNÁ SPORITELŇA, a. s. v rokoch 1999-2007 (finančný objem úverov)



## ROZVOJ BÝVANIA 2007

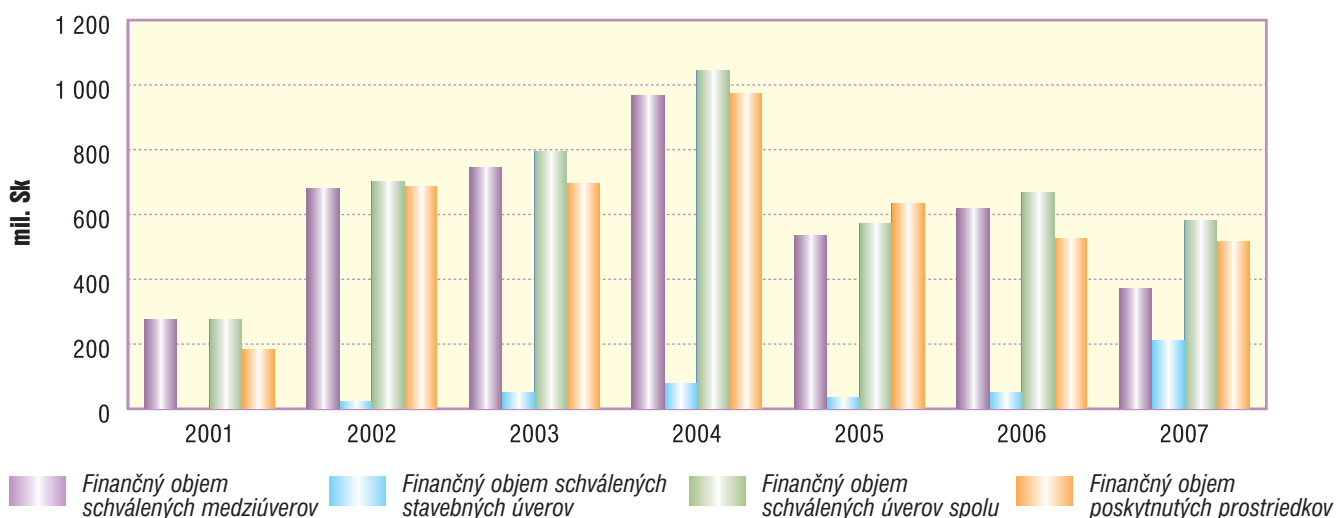
Graf 11 Financovanie rozvoja bývania ČSOB stavebná sporiteľňa a. s. v rokoch 2001 - 2007 (počet úverov)



Tab. 6 Financovanie rozvoja bývania spoločnosťou ČSOB stavebná sporiteľňa a. s. v rokoch 2001 - 2007

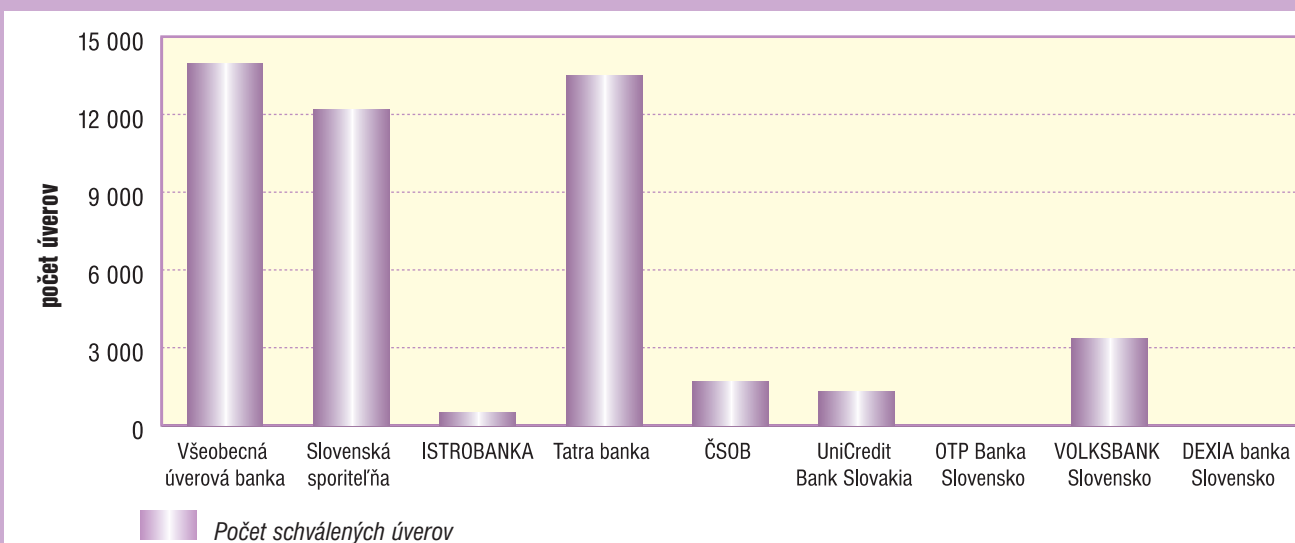
Ukazovateľ	Roky						
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Počet schválených medziúverov	824	2 067	2 887	4 866	2 927	1 566	896
Počet schválených stavebných úverov		70	167	178	249	315	1 177
Počet schválených úverov spolu	824	2 137	3 054	5 044	3 176	1 881	2 073
Finančný objem schválených medziúverov v mil. Sk	277	679	745	967	536	619	373
Finančný objem schválených stavebných úverov v mil. Sk		23	49	78	36	49	210
Finančný objem schválených úverov v mil. Sk	277	702	794	1 045	572	668	583
Finančný objem prostriedkov poskytnutých v mil. Sk	183	688	697	974	634	525	518

Graf 12 Financovanie rozvoja bývania ČSOB stavebná sporiteľňa a. s. v rokoch 2001 - 2007 (finančný objem úverov)



## ROZVOJ BÝVANIA 2007

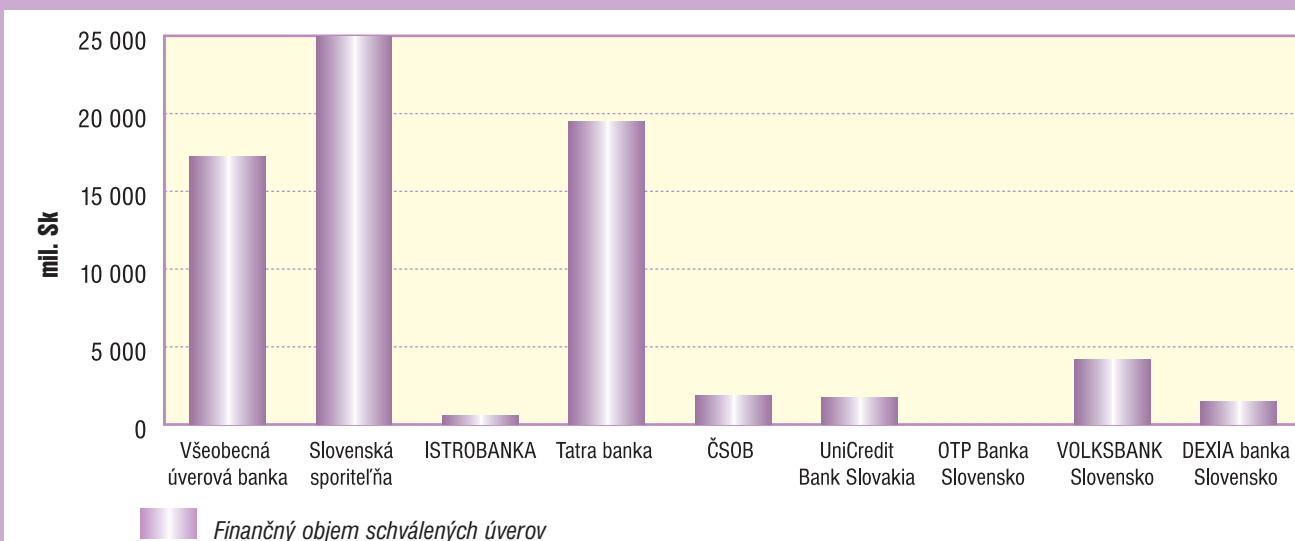
Graf 13 Financovanie rozvoja bývania hypotekárnymi úvermi v roku 2007 (počet úverov)



Tab. 7 Financovanie rozvoja bývania hypotekárnymi úvermi v roku 2007

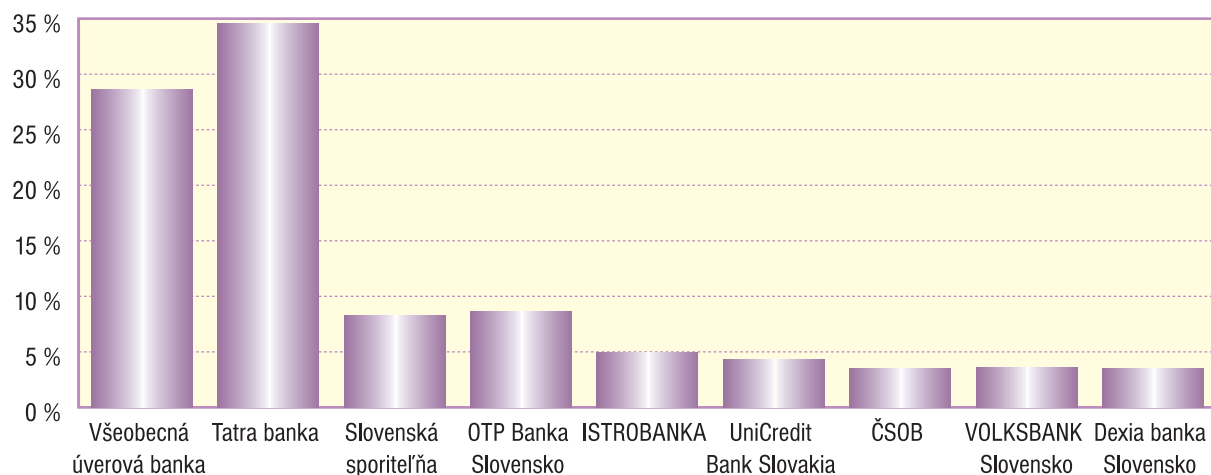
	Počet schválených úverov	Finančný objem schválených úverov v mil.Sk	Finančný objem poskytnutých úverov v mil.Sk
Všeobecná úverová banka	13 952	17 230	15 240
Slovenská sporiteľňa	12 203	24 981	12 484
ISTROBANKA	498	610	639
Tatra banka	13 504	19 500	15 800
ČSOB	1 680	1 883	875
UniCredit Bank Slovakia	1 327	1 754	
OTP Banka Slovensko			
VOLKSBANK Slovensko	3 369	4 179	3 213
DEXIA banka Slovensko		1 489	1 132

Graf 14 Financovanie rozvoja bývania hypotekárnymi úvermi v roku 2007 (finančný objem úverov)



## ROZVOJ BÝVANIA 2007

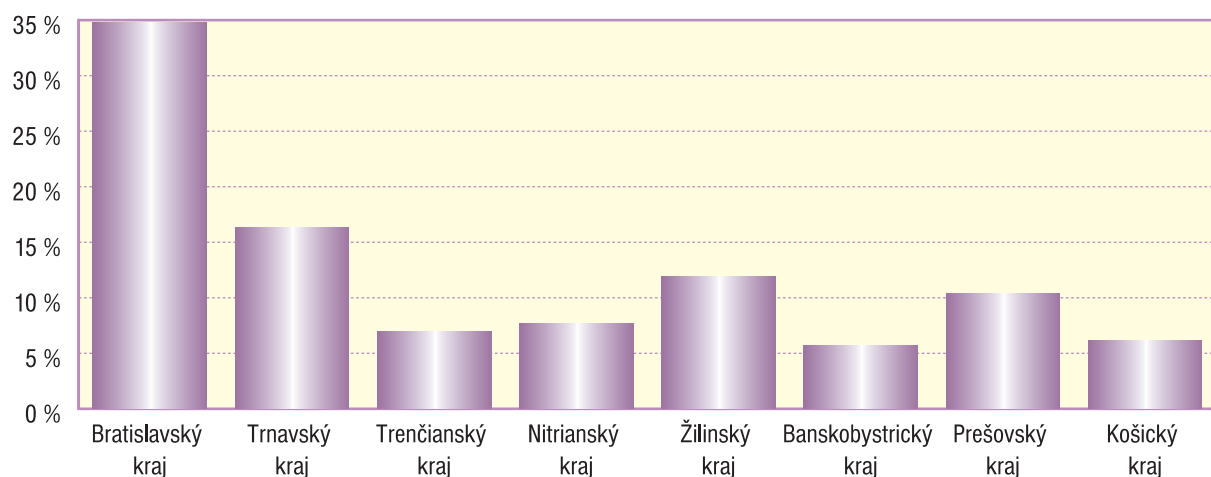
Graf 15 Podiel jednotlivých bank na celkovom objeme hypotekárnych úverov (v %)



Tab. 8 Podiel krajov na počte dokončených bytov v rokoch 1999 – 2007

Ukazovateľ v %	Roky									
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	
Bratislavský kraj	16,8	20,7	18,5	20,0	17,5	26,5	31,5	29,8	34,8	
Trnavský kraj	11,4	13,8	14,9	14,4	17,1	13,3	13,8	18,3	16,3	
Trenčianský kraj	10,6	9,4	9,1	9,1	11,6	11,7	10,6	8,6	7,0	
Nitrianský kraj	12,4	9,6	9,5	8,7	12,1	11,2	7,3	9,4	7,7	
Žilinský kraj	13,2	13,2	12,5	14,8	13,2	13,1	13,4	12,6	11,9	
Banskobystrický kraj	9,4	10,2	10,2	10,1	7,1	6,5	5,2	6,4	5,7	
Prešovský kraj	14,5	13,9	15,8	13,6	12,8	10,7	11,8	9,4	10,4	
Košický kraj	11,7	9,2	9,5	9,3	8,6	7,0	6,4	5,5	6,2	
SR spolu	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	

Graf 16 Podiel krajov na počte dokončených bytov v roku 2007 (v %)





# PODNIKOVO-HOSPODÁRSKA INTERPRETÁCIA POUŽITÝCH UKAZOVATEĽOV

## Tržby za vlastné výkony a tovar

Hodnotové vyjadrenie „výrobného výkonu“ a „obchodného výkonu“ podniku za daný rok pre stavebný trh a aj pre iné trhy. Rozhodujúci zdroj príjmov podniku. Zobrazuje „veľkosť“ podniku podľa jeho produkcie, realizovanej na trhu. „Výrobný výkon“ predstavujú Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb. „Obchodný výkon“ predstavujú Tržby z predaja tovaru (tovarom sú „cudzie“ výrobky a služby nakúpené vonku s cieľom predaf ich ďalej).

## Pridaná hodnota

Hodnotové vyjadrenie výrobných a obchodných výkonov podniku, vytvorených iba vlastným pričinením, čiže „pridaných“ k vstupom, získaným od iných podnikov. Je to súčet obchodnej marže a tržieb za vlastné výkony a tovar, znížený o výrobnú spotrebu. Výrobná spotreba je hodnotové vyjadrenie vstupov, získaných od iných podnikov. To je spotreba materiálu, energií a ostatných neskladovateľných dodávok a služieb, potrebných na vlastné výrobné a obchodné výkony podniku. Vzájomné porovnanie „výkonnosti“ podnikov ukazovateľmi, vychádzajúcimi z pridanej hodnoty je preto „spravodlivejšie“, ale prácnejšie.

## Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti

Výsledok hospodárenia bez ohľadu na to, koľko z neho uberie daň z príjmov, finančné riadenie, či spoločníci. Výsledok hospodárenia (rozdiel medzi tržbami a nákladmi za určité obdobie) je zisk (+), alebo strata (-). Výkaz ziskov a strát sleduje výsledky hospodárenia za tri druhy činností podniku. Hospodárska činnosť produkuje výrobné a obchodné výkony, súvisiace so zameraním podniku. Finančná činnosť je hospodárenie s finančnými prostriedkami podniku a požíčovanie si cudzích finančných prostriedkov. Hospodárska a finančná činnosť spolu tvoria bežnú činnosť podniku. Mimoriadna činnosť sa vzťahuje napr. na jednorazový predaj nepotrebného majetku. Sleduje sa

samostatne, aby sa dali odlišiť jej zriedkavé, ale krátkodobo výrazné vplyvy na celkové hospodárenie podniku.

## Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie

Čistý zisk (strata) podniku, čiže výnos zo všetkých finančných prostriedkov, vložených do podniku po odpočítaní daní z príjmov podniku, strát z finančnej činnosti, či prevodu podielov spoločníkom.

## Odpisy dlhodobého majetku

Približné hodnotové vyjadrenie opotrebenia dlhodobého majetku podniku za daný rok. Odpisy sú súčasť nákladov, pretože nie sú zdaniteľným príjmom podniku. Predstavujú však časť tržieb, použiteľnú ako investície do obnovy dlhodobého majetku podniku. Odpisy a čistý zisk (kladný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie) predstavujú „čistý tok peňazí“ (netto cash-flow). Čistý tok peňazí zobrazuje schopnosť podniku tvoriť prostriedky na obnovu a rozširovanie svojho dlhodobého majetku.

## Priemerný evidenčný počet zamestnancov

„Veľkosť“ podniku podľa počtu zamestnancov vo vzťahu k výkonom, realizovaným na trhu.

## Majetok spolu netto

„Veľkosť“ podniku podľa zostatkovej hodnoty všetkého jeho majetku bez ohľadu na zdroje financovania tohoto majetku. Majetok podniku (strana aktív v súvahe) sa skladá z pohľadávok za upísané vlastné imanie, neobežného majetku, obežného majetku a časového rozlíšenia.

## Vlastné imanie

„Veľkosť“ podniku podľa vlastných zdrojov financovania jeho majetku. Financovanie majetku podniku sa

zabezpečuje jednak vlastným imaním, jednak dlhodobými a krátkodobými záväzkami podniku a časovým rozlíšením („cudzí kapitál“). Kapitál (strana pasív súvahy) celkom sa musí rovnať hodnote majetku netto celkom. Vlastné imanie vo vzťahu k cudziemu kapitálu hovorí o zadĺženosti podniku.

## Produktivita práce z pridanej hodnoty

„Výkonnosť“ podniku vyjadrená objemom pridanej hodnoty, pripadajúcim na jedného priemerného evidenčného zamestnanca. Porovnanie podnikov podľa produktivity práce z pridanej hodnoty nie je skresľované ich rôznou mernou výrobnou spotrebou.

## Produktivita práce z tržieb celkom

„Výkonnosť“ podniku vyjadrená objemom tržieb, pripadajúcim na jedného priemerného evidenčného zamestnanca. Porovnanie podnikov podľa produktivity práce z tržieb celkom je skresľované ich rôznou mernou výrobnou spotrebou.

## Rentabilita kapitálu celkom

„Ziskovosť“ podniku vyjadrená objemom hrubého zisku, pripadajúcim za rok na jednotku celkového kapitálu (celkových pasív) podniku. Porovnanie podnikov podľa rentability kapitálu celkom zohľadňuje nielen veľkosť hrubého zisku, ale aj veľkosť kapitálu, viazaného v podniku. Ukazovateľ hovorí o celkovej schopnosti podniku tvoriť zisk (pozri podnikovohospodársku interpretáciu ukazovateľa „výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti“).

## Rentabilita tržieb celkom

Ziskovosť tržieb vyjadrená objemom hrubého zisku, pripadajúcim za rok na jednotku tržieb celkom. Vyjadruje kombináciu schopností podniku dosahovať „dobré“ ceny alebo konkurencieschopnú nákladovosť svojich výrobných a obchodných výkonov.